

Дата составления отчета: 25.02.2026

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
пл. 49 Армии, д.7/31 за 2025 год**

Площадь жилых помещений(м2)	1677,79
Площадь нежилых помещений (м2)	243,4
Количество квартир -	25
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	31,24/36,04
Этажность - 3	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г, руб.	-560668,50
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	93808,14
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	688867,29
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2025 году,руб.	861324,99
в т.ч.собственниками нежилых помещений	125574,44
в т.ч.собственниками жилых помещений	731811,22
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	3939,33
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	620958,13
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г., руб.	-320301,64
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г.,руб.	50864,21

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	204886,54
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	23438,73
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	4429,37
Содержание придомовой территории	160131,38
Санитарное содержание мест общего пользования	63017,79
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	8688,00
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	52679,03
Прочие расходы	0,00
Итого:	489402,74

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	115386,67
Текущий ремонт	16168,72
в т.ч.Сантехнические работы	0,00
в т.ч.Общестроительные работы	11981,87
в т.ч.Электротехнические работы	0,00
в т.ч.Внешнее благоустройство	4186,85
Итого:	131555,39

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	10805,22
в т.ч. ХВС на ОДН	572,10
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	455,96
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	9777,16
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	29973,08
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	3651,63
в т.ч. ХВС повышающий к-т	-1,01
в т.ч. Водоотведение	2414,75
в т.ч. Отопление	23722,91
в т.ч. Обращение с ТКО	184,80
Оплачено потребителям за ОДН	11436,37
в т.ч. ХВС на ОДН	608,98
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	477,76
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	10349,63
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	90092,00
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	10683,53
в т.ч. ХВС повышающий к-т	1568,60
в т.ч. Водоотведение	7509,21
в т.ч. Отопление	67237,08
в т.ч. Обращение с ТКО	3093,58
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2026 г.	792,09
в т.ч. ХВС на ОДН	41,44
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	34,42
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	716,23
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2026 г.	-23729,00
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	-6069,74
в т.ч. ХВС повышающий к-т	-3,58
в т.ч. Водоотведение	-4248,47
в т.ч. Отопление	-12877,16
в т.ч. Обращение с ТКО	-530,05
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	15
Направленных претензий должникам	1
Направленных исковых заявлений и судебных приказов должникам	1

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.