

Дата составления отчета: 25.02.2026

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Западная, д. 38 за 2025 год**

Площадь жилых помещений(м2)	3551,9
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	80
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	33,39/38,19
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г, руб.	-837290,74
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	554456,59
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1525469,20
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2025 году,руб.	1479312,96
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	1471961,49
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	7351,47
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1282185,98
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г., руб.	-640163,76
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г.,руб.	607964,30

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	386 269,13
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	49 620,04
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	9 377,02
Содержание придомовой территории	257 228,60
Санитарное содержание мест общего пользования	122 540,55
Техническое обслуживание ОДПУ	10 000,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	7 154,00
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	97 393,10
Прочие расходы	25 207,32
Итого:	905 792,69

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	209704,18
Текущий ремонт	166689,12
в т.ч.Сантехнические работы	63424,55
в т.ч.Общестроительные работы	47619,15
в т.ч.Электротехнические работы	38888,80
в т.ч.Внешнее благоустройство	16756,62
Итого:	376393,29

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	40930,50
в т.ч. ХВС на ОДН	1631,30
в т.ч. ГВС на ОДН	15199,22
в т.ч. ВО на ОДН	2707,22
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	21392,76
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч.Тепловая энергия	
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	
в т.ч.ГВС повышающий к-т	
в т.ч.Холодное водоснабжение	
в т.ч.ХВС повышающий к-т	
в т.ч.Водоотведение	
в т.ч.Отопление	
в т.ч. Обращение с ТКО	
Оплачено потребителям за ОДН	39595,28
в т.ч. ХВС на ОДН	1598,12
в т.ч. ГВС на ОДН	14657,89
в т.ч. ВО на ОДН	2621,93
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	20717,34
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	90287,77
в т.ч.Тепловая энергия	32386,26
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	2976,88
в т.ч.ГВС повышающий к-т	2236,26
в т.ч.Холодное водоснабжение	4971,80
в т.ч.ХВС повышающий к-т	2069,56
в т.ч.Водоотведение	5576,01
в т.ч.Отопление	35789,75
в т.ч. Обращение с ТКО	4281,25
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2026 г.	13351,25
в т.ч. ХВС на ОДН	531,38
в т.ч. ГВС на ОДН	4816,34
в т.ч. ВО на ОДН	843,14
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	7160,39
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2026 г.	659907,75
в т.ч.Тепловая энергия	188651,72
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	34251,17
в т.ч.ГВС повышающий к-т	13181,13
в т.ч.Холодное водоснабжение	51170,99
в т.ч.ХВС повышающий к-т	16834,49
в т.ч.Водоотведение	54067,28
в т.ч.Отопление	290338,00
в т.ч. Обращение с ТКО	11412,97
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	78
Направленных претензий должникам	5
Направленных исковых заявлений и судебных приказов должникам	1

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.