

Дата составления отчета: 25.02.2026

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Захаркина, д. 30 за 2025 год**

Площадь жилых помещений(м2)	641,9
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	12
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	29,69/33,56
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г, руб.	-1487916,88
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	58636,03
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	243600,96
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2025 году,руб.	236197,66
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	233103,80
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	3093,86
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	320083,70
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г., руб.	-1571802,92
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г.,руб.	69133,19

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	69 305,94
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	8 967,34
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 694,62
Содержание придомовой территории	73 561,74
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	5 967,00
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	17 600,90
Прочие расходы	0,00
Итого:	166 435,58

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	30888,23
Текущий ремонт	122759,89
в т.ч.Сантехнические работы	35862,98
в т.ч.Общестроительные работы	25419,40
в т.ч.Электротехнические работы	34406,64
в т.ч.Внешнее благоустройство	27070,86
Итого:	153648,12

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	6238,02
в т.ч. ХВС на ОДН	318,44
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	265,42
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	5654,16
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	5970,27
в т.ч. ХВС на ОДН	305,86
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	252,30
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	5412,11
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	145,42
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	15,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	6,92
в т.ч. Водоотведение	10,18
в т.ч. Отопление	106,10
в т.ч. Обращение с ТКО	7,22
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2026 г.	1759,06
в т.ч. ХВС на ОДН	92,64
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	74,32
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1592,10
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2026 г.	-6636,95
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	600,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	414,08
в т.ч. Водоотведение	387,27
в т.ч. Отопление	-6957,13
в т.ч. Обращение с ТКО	-1081,17
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	16
Направленных претензий должникам	2
Направленных исковых заявлений и судебных приказов должникам	0

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.