

Дата составления отчета: 25.02.2026

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Цеховая, д. 37 А за 2025 год

Площадь жилых помещений(м2)	3036,31
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	60
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	33,39/38,19
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г, руб.	-2881477,36
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	509425,51
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1304034,72
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2025 году,руб.	1329021,35
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	1325661,45
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	3359,90
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	2004468,50
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г., руб.	-3556924,51
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г.,руб.	487798,78

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

Наименование	Сумма затрат за год, руб.
Услуги по управлению	330 198,71
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	42 417,25
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	8 015,86
Содержание придомовой территории	236 103,47
Санитарное содержание мест общего пользования	67 955,13
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	36 116,66
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	24 996,00
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	83 255,62
Прочие расходы	25 207,32
Итого:	803 832,91

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Сумма затрат за год, руб.
Техническое обслуживание	167968,67
Текущий ремонт	1032666,93
в т.ч.Сантехнические работы	38888,66
в т.ч.Общестроительные работы	985802,62
в т.ч.Электротехнические работы	4275,71
в т.ч.Внешнее благоустройство	3699,94
Итого:	1200635,60

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	108328,24
в т.ч. ХВС на ОДН	1403,48
в т.ч. ГВС на ОДН	13082,12
в т.ч. ВО на ОДН	2330,16
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	91512,48
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
в т.ч. Дополнительные работы	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	101632,88
в т.ч. ХВС на ОДН	1425,43
в т.ч. ГВС на ОДН	13047,84
в т.ч. ВО на ОДН	2327,49
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	84832,12
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	81066,02
в т.ч. Тепловая энергия	11483,53
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	2089,47
в т.ч. ГВС повышающий к-т	588,65
в т.ч. Холодное водоснабжение	3154,34
в т.ч. ХВС повышающий к-т	1099,41
в т.ч. Водоотведение	3191,09
в т.ч. Отопление	55285,95
в т.ч. Обращение с ТКО	4173,58
в т.ч. Дополнительные работы	553,09
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2026 г.	23647,52
в т.ч. ХВС на ОДН	452,82
в т.ч. ГВС на ОДН	4120,95
в т.ч. ВО на ОДН	700,36
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	18373,39
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2026 г.	482308,16
в т.ч. Тепловая энергия	91831,21
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	29195,96
в т.ч. ГВС повышающий к-т	4581,18
в т.ч. Холодное водоснабжение	26147,51
в т.ч. ХВС повышающий к-т	7639,76
в т.ч. Водоотведение	26588,88
в т.ч. Отопление	272600,11
в т.ч. Обращение с ТКО	23723,55
в т.ч. Дополнительные работы	1578,12
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	62
Направленных претензий должникам	5
Направленных исковых заявлений и судебных приказов должникам	0

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.