

Дата составления отчета: 25.02.2026

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Цеховая, д. 36А за 2025год**

Площадь жилых помещений(м2)	627,3
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	16
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	29,69/33,56
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г, руб.	-251778,70
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	8503,74
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	238060,44
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2025 году,руб.	229583,00
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	226982,91
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	2600,09
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	266273,05
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г., руб.	-288468,75
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г.,руб.	19581,27

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	67 729,58
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	8 637,92
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 656,07
Содержание придомовой территории	50 209,09
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	15 702,00
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	17 200,57
Прочие расходы	0,00
Итого:	150 841,24

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	39519,90
Текущий ремонт	75911,91
в т.ч.Сантехнические работы	36283,90
в т.ч.Общестроительные работы	27997,69
в т.ч.Электротехнические работы	7088,41
в т.ч.Внешнее благоустройство	4541,92
Итого:	115431,81

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	3361,56
в т.ч. ХВС на ОДН	166,28
в т.ч. ГВС на ОДН	
в т.ч. ВО на ОДН	151,56
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3043,72
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч.ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Водоотведение	0,00
в т.ч.Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	3328,87
в т.ч. ХВС на ОДН	164,39
в т.ч. ГВС на ОДН	
в т.ч. ВО на ОДН	150,74
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3013,74
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	0,00
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч.ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Водоотведение	0,00
в т.ч.Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2026 г.	114,82
в т.ч. ХВС на ОДН	5,78
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	1,76
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	107,28
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2026 г.	-2428,03
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	-23,26
в т.ч.ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Водоотведение	-17,34
в т.ч.Отопление	-3028,15
в т.ч. Обращение с ТКО	640,72
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	20
Направленных претензий должникам	5
Направленных исковых заявлений и судебных приказов должникам	0

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.