

Дата составления отчета: 25.02.2026

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Стачек, д. 30 за 2025 год**

Площадь жилых помещений(м2)	4621,41
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	90
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	31,24/36,04
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г, руб.	-2170533,58
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	329306,44
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1865570,28
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2025 году,руб.	1777912,14
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	1770560,67
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	7351,47
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1712819,07
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г., руб.	-2105440,51
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г.,руб.	424316,05

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	502 578,34
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	64 561,10
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	12 200,52
Содержание придомовой территории	367 679,38
Санитарное содержание мест общего пользования	177 184,86
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	41 400,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	40 909,20
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	126 719,06
Прочие расходы	25 207,32
Итого:	1 281 678,16

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	257874,68
Текущий ремонт	173266,23
в т.ч.Сантехнические работы	133753,37
в т.ч.Общестроительные работы	6272,07
в т.ч.Электротехнические работы	4760,58
в т.ч.Внешнее благоустройство	28480,21
Итого:	431140,91

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	62882,66
в т.ч. ХВС на ОДН	2373,64
в т.ч. ГВС на ОДН	23376,08
в т.ч. ВО на ОДН	4147,54
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	32985,40
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч. Тепловая энергия	
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	
в т.ч. ГВС повышающий к-т	
в т.ч. Холодное водоснабжение	
в т.ч. ХВС повышающий к-т	
в т.ч. Водоотведение	
в т.ч. Отопление	
в т.ч. Обращение с ТКО	
Оплачено потребителям за ОДН	60185,71
в т.ч. ХВС на ОДН	2267,41
в т.ч. ГВС на ОДН	22330,11
в т.ч. ВО на ОДН	3961,02
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	31627,17
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	38365,54
в т.ч. Тепловая энергия	11219,83
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	1497,60
в т.ч. ГВС повышающий к-т	173,59
в т.ч. Холодное водоснабжение	1974,38
в т.ч. ХВС повышающий к-т	216,99
в т.ч. Водоотведение	2539,62
в т.ч. Отопление	17544,67
в т.ч. Обращение с ТКО	3198,86
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2026 г.	11740,93
в т.ч. ХВС на ОДН	375,72
в т.ч. ГВС на ОДН	4335,80
в т.ч. ВО на ОДН	672,55
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	6356,86
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2026 г.	485830,82
в т.ч. Тепловая энергия	137993,99
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	28967,53
в т.ч. ГВС повышающий к-т	-78,91
в т.ч. Холодное водоснабжение	36471,79
в т.ч. ХВС повышающий к-т	-270,02
в т.ч. Водоотведение	40991,07
в т.ч. Отопление	215479,68
в т.ч. Обращение с ТКО	26275,69
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	56
Направленных претензий должникам	5
Направленных исковых заявлений и судебных приказов должникам	0

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.