

Дата составления отчета: 25.02.2026

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Рабочая, д. 11 за 2025год**

Площадь жилых помещений(м2)	401,11
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	8
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	29,69/33,56
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г, руб.	-878258,95
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	44145,46
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	152221,14
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2025 году,руб.	132083,79
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	130256,35
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	1827,44
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	203520,19
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г., руб.	-949695,35
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г.,руб.	66110,25

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	43 307,85
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	5 603,51
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 058,93
Содержание придомовой территории	35 835,17
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	4 654,40
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	10 998,44
Прочие расходы	0,00
Итого:	94 795,85

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	25029,26
Текущий ремонт	83695,08
в т.ч.Сантехнические работы	15013,79
в т.ч.Общестроительные работы	56140,98
в т.ч.Электротехнические работы	12540,31
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	108724,34

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	3366,86
в т.ч. ХВС на ОДН	164,32
в т.ч. ГВС на ОДН	
в т.ч. ВО на ОДН	149,64
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3052,90
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч.ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Водоотведение	
в т.ч.Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	0,00
в т.ч. ХВС на ОДН	139,49
в т.ч. ГВС на ОДН	
в т.ч. ВО на ОДН	128,77
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2615,63
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	0,00
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	
в т.ч.ХВС повышающий к-т	
в т.ч.Водоотведение	
в т.ч.Отопление	
в т.ч. Обращение с ТКО	
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2026 г.	1667,30
в т.ч. ХВС на ОДН	88,04
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	73,54
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1505,72
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2026 г.	23693,66
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	-1653,91
в т.ч.ХВС повышающий к-т	1394,40
в т.ч.Водоотведение	-1211,84
в т.ч.Отопление	22543,25
в т.ч. Обращение с ТКО	2621,76
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	11
Направленных претензий должникам	5
Направленных исковых заявлений и судебных приказов должникам	0

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.