

Дата составления отчета: 25.02.2026

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Полянка, д. 16А за 2025год

Площадь жилых помещений(м2)	2196,55
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	32
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	31,24/36,04
Этажность - 4	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г, руб.	-1615771,02
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	77315,76
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	886703,52
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2025 году,руб.	855710,27
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	847715,46
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	7994,81
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	805279,40
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г., руб.	-1565340,15
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г.,руб.	116303,82

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

Наименование	Сумма затрат за год, руб.
Услуги по управлению	238 874,81
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	30 685,80
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	5 798,89
Содержание придомовой территории	154 856,78
Санитарное содержание мест общего пользования	82 107,04
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	16 716,66
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	16 404,90
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	60 229,40
Прочие расходы	0,00
Итого:	569 189,59

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Сумма затрат за год, руб.
Техническое обслуживание	150507,61
Текущий ремонт	85582,21
в т.ч.Сантехнические работы	70005,31
в т.ч.Общестроительные работы	2566,07
в т.ч.Электротехнические работы	9311,62
в т.ч.Внешнее благоустройство	3699,22
Итого:	236089,82

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	26952,28
в т.ч. ХВС на ОДН	1069,34
в т.ч. ГВС на ОДН	9507,66
в т.ч. ВО на ОДН	1867,72
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	14507,56
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	25877,28
в т.ч. ХВС на ОДН	1035,22
в т.ч. ГВС на ОДН	9092,15
в т.ч. ВО на ОДН	1806,47
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	13943,44
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	60,73
в т.ч. Тепловая энергия	2,98
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,43
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,21
в т.ч. Холодное водоснабжение	
в т.ч. ХВС повышающий к-т	
в т.ч. Водоотведение	
в т.ч. Отопление	17,52
в т.ч. Обращение с ТКО	39,59
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2026 г.	3436,90
в т.ч. ХВС на ОДН	133,48
в т.ч. ГВС на ОДН	1226,10
в т.ч. ВО на ОДН	232,74
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1844,58
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2026 г.	-4058,36
в т.ч. Тепловая энергия	-2629,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	-509,97
в т.ч. ГВС повышающий к-т	5,74
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	-1115,08
в т.ч. Обращение с ТКО	189,95
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	21
Направленных претензий должникам	5
Направленных исковых заявлений и судебных приказов должникам	0

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.