

Дата составления отчета: 25.02.2026

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Полянка, д. 14 за 2025 год**

Площадь жилых помещений(м2)	3009,28
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	59
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	39,45/43,48
Этажность - 12	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г, руб.	-2271588,81
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	163930,03
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1497358,50
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2025 году,руб.	1479955,11
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	1471960,30
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	7994,81
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1692459,82
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г., руб.	-2484093,52
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г.,руб.	189328,23

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	338 453,72
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	42 039,64
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	7 944,50
Содержание придомовой территории	170 987,29
Санитарное содержание мест общего пользования	137 584,28
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	20 000,00
Техническое обслуживание лифтов	139 398,34
Техническое обслуживание мусоропровода	91 952,85
Техническое обслуживание газопроводов	0,00
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	82 514,46
Прочие расходы	0,00
Итого:	980 890,94

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	191751,32
Текущий ремонт	519817,56
в т.ч.Сантехнические работы	466649,72
в т.ч.Общестроительные работы	39003,29
в т.ч.Электротехнические работы	2096,52
в т.ч.Внешнее благоустройство	12068,03
Итого:	711568,88

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	449070,56
в т.ч. ХВС на ОДН	1404,70
в т.ч. ГВС на ОДН	297191,56
в т.ч. ВО на ОДН	22662,36
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	127811,94
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч. Тепловая энергия	
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	
в т.ч. ГВС повышающий к-т	
в т.ч. Холодное водоснабжение	
в т.ч. ХВС повышающий к-т	
в т.ч. Водоотведение	
в т.ч. Отопление	
в т.ч. Обращение с ТКО	
Оплачено потребителям за ОДН	419991,37
в т.ч. ХВС на ОДН	1393,08
в т.ч. ГВС на ОДН	272202,88
в т.ч. ВО на ОДН	21072,79
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	125322,62
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	2397,22
в т.ч. Тепловая энергия	483,76
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	60,74
в т.ч. ГВС повышающий к-т	29,57
в т.ч. Холодное водоснабжение	75,36
в т.ч. ХВС повышающий к-т	37,67
в т.ч. Водоотведение	96,76
в т.ч. Отопление	1348,87
в т.ч. Обращение с ТКО	264,49
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2026 г.	55302,10
в т.ч. ХВС на ОДН	168,34
в т.ч. ГВС на ОДН	36622,48
в т.ч. ВО на ОДН	2777,98
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	15733,30
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2026г.	63338,48
в т.ч. Тепловая энергия	8233,68
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	1096,78
в т.ч. ГВС повышающий к-т	1746,44
в т.ч. Холодное водоснабжение	-529,62
в т.ч. ХВС повышающий к-т	290,14
в т.ч. Водоотведение	-937,40
в т.ч. Отопление	40467,97
в т.ч. Обращение с ТКО	12970,49
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	34
Направленных претензий должникам	5
Направленных исковых заявлений и судебных приказов должникам	0

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.