

Дата составления отчета: 25.02.2026

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Полянка, д. 14А за 2025 год**

Площадь жилых помещений(м2)	2832,2
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	44
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	31,24/36,04
Этажность - 4	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г, руб.	-1360261,45
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	94164,30
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1143302,40
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2025 году,руб.	1155754,65
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	1149026,26
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	6728,39
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1215915,43
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г., руб.	-1420422,23
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г.,руб.	88440,44

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	308 001,75
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	39 565,83
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	7 477,01
Содержание придомовой территории	225 411,40
Санитарное содержание мест общего пользования	117 932,81
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	20 000,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	35 741,20
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	77 658,92
Прочие расходы	0,00
Итого:	784 746,08

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	193892,41
Текущий ремонт	237276,93
в т.ч.Сантехнические работы	151355,77
в т.ч.Общестроительные работы	7748,72
в т.ч.Электротехнические работы	70739,80
в т.ч.Внешнее благоустройство	7432,64
Итого:	431169,35

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	44836,84
в т.ч. ХВС на ОДН	1760,38
в т.ч. ГВС на ОДН	15858,56
в т.ч. ВО на ОДН	3102,54
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	24115,36
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч. Тепловая энергия	
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	
в т.ч. ГВС повышающий к-т	
в т.ч. Холодное водоснабжение	
в т.ч. ХВС повышающий к-т	
в т.ч. Водоотведение	
в т.ч. Отопление	
в т.ч. Обращение с ТКО	
Оплачено потребителям за ОДН	57248,33
в т.ч. ХВС на ОДН	1783,33
в т.ч. ГВС на ОДН	26909,57
в т.ч. ВО на ОДН	4212,62
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	24342,81
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	0,00
в т.ч. Тепловая энергия	
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	
в т.ч. ГВС повышающий к-т	
в т.ч. Холодное водоснабжение	
в т.ч. ХВС повышающий к-т	
в т.ч. Водоотведение	
в т.ч. Отопление	
в т.ч. Обращение с ТКО	
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2026 г.	3455,83
в т.ч. ХВС на ОДН	127,89
в т.ч. ГВС на ОДН	1305,00
в т.ч. ВО на ОДН	233,64
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1789,30
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2026 г.	-4046,04
в т.ч. Тепловая энергия	-1512,93
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	-215,16
в т.ч. ГВС повышающий к-т	-81,03
в т.ч. Холодное водоснабжение	-204,18
в т.ч. ХВС повышающий к-т	-3,83
в т.ч. Водоотведение	-247,20
в т.ч. Отопление	-1781,71
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	37
Направленных претензий должникам	5
Направленных исковых заявлений и судебных приказов должникам	0

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.