

Дата составления отчета: 25.02.2026

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Пионерская, д. 64 за 2025 год**

Площадь жилых помещений(м2)	628
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	16
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	29,69/33,56
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г, руб.	-751805,03
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	143293,81
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	238326,18
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2025 году,руб.	215822,05
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	214488,39
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	1333,66
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	255299,31
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г., руб.	-791282,29
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г.,руб.	167131,60

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	67 805,16
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	8 773,16
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 657,92
Содержание придомовой территории	55 917,12
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	7 772,00
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	17 219,76
Прочие расходы	25 207,32
Итого:	173 921,36

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	35268,48
Текущий ремонт	46109,47
в т.ч.Сантехнические работы	20042,44
в т.ч.Общестроительные работы	17166,49
в т.ч.Электротехнические работы	7618,64
в т.ч.Внешнее благоустройство	1281,90
Итого:	81377,95

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	3025,14
в т.ч. ХВС на ОДН	154,40
в т.ч. ГВС на ОДН	
в т.ч. ВО на ОДН	141,16
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2729,58
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч.ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Водоотведение	0,00
в т.ч.Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	
Оплачено потребителям за ОДН	2729,27
в т.ч. ХВС на ОДН	140,50
в т.ч. ГВС на ОДН	
в т.ч. ВО на ОДН	131,53
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2457,24
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	1899,50
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	234,76
в т.ч.ХВС повышающий к-т	115,92
в т.ч.Водоотведение	165,25
в т.ч.Отопление	1245,88
в т.ч. Обращение с ТКО	137,69
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2026 г.	2102,04
в т.ч. ХВС на ОДН	111,30
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	199,60
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1791,14
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2026 г.	176423,36
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	28539,06
в т.ч.ХВС повышающий к-т	13304,53
в т.ч.Водоотведение	19141,91
в т.ч.Отопление	107600,69
в т.ч. Обращение с ТКО	7837,17
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	8
Направленных претензий должникам	5
Направленных исковых заявлений и судебных приказов должникам	0

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.