

Дата составления отчета: 25.02.2026

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Пионерская, д. 64 Б за 2025 год**

Площадь жилых помещений(м2)	617,4
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	16
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	29,69/33,56
Этажность - 2	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г, руб.	-277415,49
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	49185,58
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	198409,29
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2025 году,руб.	234709,63
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	234221,43
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	488,20
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	280642,82
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г., руб.	-323348,68
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г.,руб.	13373,44

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	66 660,68
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	8 625,08
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 629,94
Содержание придомовой территории	55 306,69
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	19 464,00
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	16 929,11
Прочие расходы	25 207,32
<b>Итого:</b>	<b>183 567,80</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>34043,44</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>63031,59</b>
в т.ч.Сантехнические работы	12977,34
в т.ч.Общестроительные работы	33387,58
в т.ч.Электротехнические работы	0,00
в т.ч.Внешнее благоустройство	16666,67
<b>Итого:</b>	<b>97075,02</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>2893,23</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	140,38
в т.ч. ГВС на ОДН	
в т.ч. ВО на ОДН	131,46
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2621,39
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>-8311,99</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	-899,82
в т.ч. ХВС повышающий к-т	-449,92
в т.ч. Водоотведение	-641,69
в т.ч. Отопление	-5652,15
в т.ч. Обращение с ТКО	-668,41
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>3414,46</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	167,04
в т.ч. ГВС на ОДН	
в т.ч. ВО на ОДН	153,23
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3094,19
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>0,00</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	
в т.ч. ХВС повышающий к-т	
в т.ч. Водоотведение	
в т.ч. Отопление	
в т.ч. Обращение с ТКО	
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2026 г.</b>	<b>195,68</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	9,44
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	8,97
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	177,27
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2026 г.</b>	<b>13325,58</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	1409,14
в т.ч. ХВС повышающий к-т	736,99
в т.ч. Водоотведение	1011,79
в т.ч. Отопление	9072,81
в т.ч. Обращение с ТКО	1094,85
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	25
Направленных претензий должникам	5
Направленных исковых заявлений и судебных приказов должникам	0

**Составили:**

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.