

Дата составления отчета: 25.02.2026

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Октябрьская, д. 30А за 2025 год**

Площадь жилых помещений(м2)	3890,1
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	72
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	39,43/43,59
Этажность - 9	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г, руб.	-520167,33
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	158900,78
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1886649,33
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2025 году,руб.	1956569,23
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	1948014,42
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	8554,81
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1821437,31
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г., руб.	-385035,41
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г.,руб.	97535,69

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	434 018,46
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	54 344,70
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	10 269,86
Содержание придомовой территории	213 099,68
Санитарное содержание мест общего пользования	169 219,35
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	20 000,00
Техническое обслуживание лифтов	139 270,74
Техническое обслуживание мусоропровода	125 074,21
Техническое обслуживание газопроводов	43 029,60
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	106 666,54
Прочие расходы	0,00
Итого:	1 250 378,57

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	233406,00
Текущий ремонт	337652,73
в т.ч.Сантехнические работы	138673,58
в т.ч.Общестроительные работы	43809,88
в т.ч.Электротехнические работы	51308,54
в т.ч.Внешнее благоустройство	103860,72
Итого:	571058,73

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	204794,62
в т.ч. ХВС на ОДН	2450,00
в т.ч. ГВС на ОДН	25217,06
в т.ч. ВО на ОДН	4438,10
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	172689,46
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч. Тепловая энергия	
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	
в т.ч. ГВС повышающий к-т	
в т.ч. Холодное водоснабжение	
в т.ч. ХВС повышающий к-т	
в т.ч. Водоотведение	
в т.ч. Отопление	
в т.ч. Обращение с ТКО	
Оплачено потребителям за ОДН	206081,42
в т.ч. ХВС на ОДН	2462,12
в т.ч. ГВС на ОДН	25181,93
в т.ч. ВО на ОДН	4456,01
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	173981,36
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	8603,44
в т.ч. Тепловая энергия	1753,07
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	229,18
в т.ч. ГВС повышающий к-т	114,57
в т.ч. Холодное водоснабжение	245,04
в т.ч. ХВС повышающий к-т	122,51
в т.ч. Водоотведение	354,81
в т.ч. Отопление	5204,37
в т.ч. Обращение с ТКО	579,89
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2026 г.	14873,57
в т.ч. ХВС на ОДН	109,36
в т.ч. ГВС на ОДН	1906,04
в т.ч. ВО на ОДН	277,29
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	12580,88
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2026 г.	-5975,52
в т.ч. Тепловая энергия	-1180,30
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	-162,85
в т.ч. ГВС повышающий к-т	-36,77
в т.ч. Холодное водоснабжение	-165,91
в т.ч. ХВС повышающий к-т	-55,43
в т.ч. Водоотведение	-245,18
в т.ч. Отопление	-4154,35
в т.ч. Обращение с ТКО	25,27
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	70
Направленных претензий должникам	5
Направленных исковых заявлений и судебных приказов должникам	0

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.