

Дата составления отчета: 25.02.2026

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Октябрьская, д. 28 за 2025 год

Площадь жилых помещений(м2)	2520,8
Площадь нежилых помещений (м2)	607,5
Количество квартир -	64
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	31,24/36,04
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г, руб.	-555319,74
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	255395,87
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1017596,28
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2025 году,руб.	1425344,47
в т.ч.собственниками нежилых помещений	373962,92
в т.ч.собственниками жилых помещений	1047073,20
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	4308,35
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1101438,97
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г., руб.	-231414,24
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г.,руб.	225918,95

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

Наименование	Сумма затрат за год, руб.
Услуги по управлению	330 112,05
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	35 392,03
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	6 654,91
Содержание придомовой территории	219 594,98
Санитарное содержание мест общего пользования	98 008,70
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	10 000,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	52 692,00
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	85 777,99
Прочие расходы	0,00
Итого:	796 185,72

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Сумма затрат за год, руб.
Техническое обслуживание	182067,06
в т.ч. Сантехнические работы	71243,63
в т.ч. Общестроительные работы	98949,49
в т.ч. Электротехнические работы	11873,94
Текущий ремонт	123186,18
в т.ч.Сантехнические работы	32853,68
в т.ч.Общестроительные работы	47840,03
в т.ч.Электротехнические работы	40905,68
в т.ч.Внешнее благоустройство	1586,78
Итого:	305253,24

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	16539,46
в т.ч. ХВС на ОДН	870,54
в т.ч. ГВС на ОДН	
в т.ч. ВО на ОДН	698,02
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	14970,90
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	
в т.ч. Отопление	
в т.ч. Обращение с ТКО	
Оплачено потребителям за ОДН	17044,73
в т.ч. ХВС на ОДН	913,22
в т.ч. ГВС на ОДН	
в т.ч. ВО на ОДН	710,26
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	15421,25
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	110200,70
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	21422,50
в т.ч. ХВС повышающий к-т	205,73
в т.ч. Водоотведение	16043,92
в т.ч. Отопление	65059,44
в т.ч. Обращение с ТКО	7469,11
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2026 г.	3286,74
в т.ч. ХВС на ОДН	175,49
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	129,45
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2981,80
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2026 г.	221982,51
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	17332,08
в т.ч. ХВС повышающий к-т	4138,94
в т.ч. Водоотведение	12942,88
в т.ч. Отопление	172811,94
в т.ч. Обращение с ТКО	14756,67
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	43
Направленных претензий должникам	5
Направленных исковых заявлений и судебных приказов должникам	0

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.