

Дата составления отчета: 25.02.2026

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Октябрьская, д. 25 за 2025 год**

Площадь жилых помещений(м2)	2540,3
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	64
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	31,24/36,04
Этажность - 4	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г, руб.	-765010,82
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	211535,12
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	958431,61
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2025 году,руб.	1002974,08
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	998665,73
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	4308,35
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1065153,91
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г., руб.	-827190,65
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г.,руб.	171301,00

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	276 257,63
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	35 487,99
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	6 706,39
Содержание придомовой территории	189 760,41
Санитарное содержание мест общего пользования	91 298,38
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	10 000,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	50 011,20
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	69 655,03
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>686 982,64</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>178938,73</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>199232,54</b>
в т.ч.Сантехнические работы	85061,56
в т.ч.Общестроительные работы	56579,59
в т.ч.Электротехнические работы	16516,33
в т.ч.Внешнее благоустройство	41075,06
<b>Итого:</b>	<b>378171,27</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>16537,70</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	876,62
в т.ч. ГВС на ОДН	
в т.ч. ВО на ОДН	701,96
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	14959,12
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>-80491,35</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	-14930,21
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	-9870,30
в т.ч. Отопление	-55690,84
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>16132,74</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	866,54
в т.ч. ГВС на ОДН	
в т.ч. ВО на ОДН	678,84
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	14587,36
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>6110,77</b>
в т.ч. Тепловая энергия	
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	
в т.ч. ГВС повышающий к-т	
в т.ч. Холодное водоснабжение	43,46
в т.ч. ХВС повышающий к-т	20,22
в т.ч. Водоотведение	32,65
в т.ч. Отопление	5933,21
в т.ч. Обращение с ТКО	81,23
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2026 г.</b>	<b>2695,71</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	138,91
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	112,19
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2444,61
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2026 г.</b>	<b>41317,55</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	-842,12
в т.ч. ХВС повышающий к-т	1497,35
в т.ч. Водоотведение	-557,62
в т.ч. Отопление	37842,26
в т.ч. Обращение с ТКО	3377,68
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<b>Наименование</b>	
Письменных заявлений	34
Направленных претензий должникам	5
Направленных исковых заявлений и судебных приказов должникам	0

**Составили:**

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.