

Дата составления отчета: 25.02.2026

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Октябрьская, д. 20 за 2025 год**

Площадь жилых помещений(м2)	346
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	8
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	29,69/33,56
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г, руб.	-515520,24
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	68678,56
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	131306,94
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2025 году,руб.	192535,18
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	188226,83
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	4308,35
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	246013,18
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г., руб.	-568998,24
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г.,руб.	11758,67

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	37 357,62
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	4 833,62
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	913,44
Содержание придомовой территории	41 042,52
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	3 902,00
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	9 487,32
Прочие расходы	0,00
Итого:	91 789,46

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	19555,92
в т.ч. Сантехнические работы	5622,33
в т.ч. Общестроительные работы	12711,35
в т.ч. Электротехнические работы	1222,25
Текущий ремонт	134667,80
в т.ч.Сантехнические работы	21763,46
в т.ч.Общестроительные работы	93563,12
в т.ч.Электротехнические работы	7740,86
в т.ч.Внешнее благоустройство	11600,35
Итого:	154223,72

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	0,00
в т.ч. ХВС на ОДН	115,10
в т.ч. ГВС на ОДН	
в т.ч. ВО на ОДН	91,80
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1932,48
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч.ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Водоотведение	0,00
в т.ч.Отопление	
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	0,00
в т.ч. ХВС на ОДН	158,87
в т.ч. ГВС на ОДН	
в т.ч. ВО на ОДН	120,94
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2638,02
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	0,00
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	21350,54
в т.ч.ХВС повышающий к-т	9957,42
в т.ч.Водоотведение	15384,45
в т.ч.Отопление	113334,02
в т.ч. Обращение с ТКО	9249,78
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2026 г.	190,00
в т.ч. ХВС на ОДН	9,46
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	8,25
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	172,29
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2026 г.	-2599,11
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	-323,50
в т.ч.ХВС повышающий к-т	-150,90
в т.ч.Водоотведение	-233,13
в т.ч.Отопление	-1751,30
в т.ч. Обращение с ТКО	-140,28
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	10
Направленных претензий должникам	5
Направленных исковых заявлений и судебных приказов должникам	0

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.