

Дата составления отчета: 25.02.2026

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Октябрьская, д. 15Б за 2025 год

Площадь жилых помещений(м2)	4169,9
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	90
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	31,24/36,04
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г, руб.	-3265973,08
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	318273,02
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1672388,97
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2025 году,руб.	1648688,40
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	1644380,05
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	4308,35
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1821324,91
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г., руб.	-3438609,59
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г.,руб.	346281,94

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	453 476,63
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	58 253,50
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	11 008,54
Содержание придомовой территории	364 532,66
Санитарное содержание мест общего пользования	159 123,38
Вывоз ТБО и КГО	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	40 000,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	63 220,00
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	114 338,66
Прочие расходы	0,00
Итого:	1 194 691,33

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	206660,24
Текущий ремонт	419973,35
в т.ч.Сантехнические работы	192110,03
в т.ч.Общестроительные работы	114889,60
в т.ч.Электротехнические работы	18117,67
в т.ч.Внешнее благоустройство	94856,05
Итого:	626633,59

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	84168,16
в т.ч. ХВС на ОДН	3190,44
в т.ч. ГВС на ОДН	31161,53
в т.ч. ВО на ОДН	5656,09
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	44160,10
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч. Тепловая энергия	
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	
в т.ч. ГВС повышающий к-т	
в т.ч. Холодное водоснабжение	
в т.ч. ХВС повышающий к-т	
в т.ч. Водоотведение	
в т.ч. Отопление	
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	83341,90
в т.ч. ХВС на ОДН	3170,64
в т.ч. ГВС на ОДН	30722,05
в т.ч. ВО на ОДН	5630,34
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	43818,87
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	82819,66
в т.ч. Тепловая энергия	27613,32
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	3882,83
в т.ч. ГВС повышающий к-т	732,07
в т.ч. Холодное водоснабжение	2759,63
в т.ч. ХВС повышающий к-т	607,66
в т.ч. Водоотведение	3615,94
в т.ч. Отопление	39330,22
в т.ч. Обращение с ТКО	4277,99
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2026 г.	13342,06
в т.ч. ХВС на ОДН	523,32
в т.ч. ГВС на ОДН	4722,36
в т.ч. ВО на ОДН	827,83
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	7268,55
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2026 г.	310690,84
в т.ч. Тепловая энергия	51014,86
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	7911,60
в т.ч. ГВС повышающий к-т	2964,65
в т.ч. Холодное водоснабжение	11620,68
в т.ч. ХВС повышающий к-т	5039,62
в т.ч. Водоотведение	13017,61
в т.ч. Отопление	201212,63
в т.ч. Обращение с ТКО	17909,19
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	50
Направленных претензий должникам	5
Направленных исковых заявлений и судебных приказов должникам	1

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.