

Дата составления отчета: 25.02.2026

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Октябрьская, д. 15А за 2025 год**

Площадь жилых помещений(м2)	3727,19
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	78
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	31,24/36,04
Этажность - 5	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г, руб.	-1546487,08
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	139185,96
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1504592,53
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2025 году,руб.	1499470,35
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	1494602,00
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	4868,35
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1403985,87
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г., руб.	-1451002,60
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г.,руб.	149176,49

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	405 331,91
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	52 068,84
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	9 839,78
Содержание придомовой территории	282 670,09
Санитарное содержание мест общего пользования	156 094,72
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	20 000,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	68 166,00
Дератизация мест общего пользования	2 346,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	102 199,55
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>1 036 808,27</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>211778,94</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>155398,67</b>
в т.ч.Сантехнические работы	66236,96
в т.ч.Общестроительные работы	17882,30
в т.ч.Электротехнические работы	28065,68
в т.ч.Внешнее благоустройство	43213,72
<b>Итого:</b>	<b>367177,60</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>61592,76</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	2201,43
в т.ч. ГВС на ОДН	22883,31
в т.ч. ВО на ОДН	4143,57
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	32364,45
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>0,00</b>
в т.ч. Тепловая энергия	
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	
в т.ч. ГВС повышающий к-т	
в т.ч. Холодное водоснабжение	
в т.ч. ХВС повышающий к-т	
в т.ч. Водоотведение	
в т.ч. Отопление	
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>61133,48</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	2159,98
в т.ч. ГВС на ОДН	22659,17
в т.ч. ВО на ОДН	4136,45
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	32177,88
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>37103,64</b>
в т.ч. Тепловая энергия	10766,40
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	1385,66
в т.ч. ГВС повышающий к-т	18,64
в т.ч. Холодное водоснабжение	1873,80
в т.ч. ХВС повышающий к-т	9,45
в т.ч. Водоотведение	2289,92
в т.ч. Отопление	17727,61
в т.ч. Обращение с ТКО	3032,16
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2026 г.</b>	<b>6076,06</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	223,19
в т.ч. ГВС на ОДН	2275,95
в т.ч. ВО на ОДН	399,21
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3177,71
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2026 г.</b>	<b>-22290,41</b>
в т.ч. Тепловая энергия	-9336,74
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	-1339,62
в т.ч. ГВС повышающий к-т	-171,84
в т.ч. Холодное водоснабжение	-4787,86
в т.ч. ХВС повышающий к-т	-348,59
в т.ч. Водоотведение	-5802,16
в т.ч. Отопление	2581,22
в т.ч. Обращение с ТКО	-3084,82
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<b>Наименование</b>	
Письменных заявлений	33
Направленных претензий должникам	5
Направленных исковых заявлений и судебных приказов должникам	0

**Составили:**

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.