

Дата составления отчета: 25.02.2026

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Октябрьская, д. 14 за 2025 год**

Площадь жилых помещений(м2)	416,8
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	8
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	29,69/33,56
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г, руб.	-951232,33
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	9076,24
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	158175,60
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2025 году,руб.	159987,68
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	156945,75
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	3041,93
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	255444,66
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г., руб.	-1046689,31
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г.,руб.	10306,09

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	45 001,90
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	5 822,70
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 100,35
Содержание придомовой территории	45 139,44
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	3 845,00
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	11 428,66
Прочие расходы	0,00
Итого:	105 414,99

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	23657,57
Текущий ремонт	126372,10
в т.ч.Сантехнические работы	12804,12
в т.ч.Общестроительные работы	108397,47
в т.ч.Электротехнические работы	0,00
в т.ч.Внешнее благоустройство	5170,51
Итого:	150029,67

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	2643,38
в т.ч. ХВС на ОДН	141,08
в т.ч. ГВС на ОДН	
в т.ч. ВО на ОДН	112,94
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2389,36
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	2624,98
в т.ч. ХВС на ОДН	141,73
в т.ч. ГВС на ОДН	
в т.ч. ВО на ОДН	111,60
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2371,65
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	0,00
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	
в т.ч. ХВС повышающий к-т	
в т.ч. Водоотведение	
в т.ч. Отопление	
в т.ч. Обращение с ТКО	
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2026 г.	171,27
в т.ч. ХВС на ОДН	8,52
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	7,46
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	155,29
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2026 г.	0,00
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	4
Направленных претензий должникам	5
Направленных исковых заявлений и судебных приказов должникам	0

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.