

Дата составления отчета: 25.02.2026

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Народного ополчения, д. 39 за 2025год**

Площадь жилых помещений(м2)	2157,77
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	32
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	31,24/36,04
Этажность - 4	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г, руб.	-689198,37
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	315715,08
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	871048,68
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2025 году,руб.	802874,64
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	795248,85
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	7625,79
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	813055,27
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г., руб.	-699379,00
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г.,руб.	391514,91

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	234 657,49
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	30 144,05
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	5 696,51
Содержание придомовой территории	157 819,30
Санитарное содержание мест общего пользования	90 237,94
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	18 232,00
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	59 166,05
Прочие расходы	0,00
Итого:	560 112,78

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	140211,89
Текущий ремонт	112730,60
в т.ч.Сантехнические работы	44230,72
в т.ч.Общестроительные работы	29797,36
в т.ч.Электротехнические работы	21713,44
в т.ч.Внешнее благоустройство	16989,08
Итого:	252942,49

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	23365,14
в т.ч. ХВС на ОДН	1151,78
в т.ч. ГВС на ОДН	
в т.ч. ВО на ОДН	1049,30
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	21164,06
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	-1424,03
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	-1424,03
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	21328,60
в т.ч. ХВС на ОДН	1050,40
в т.ч. ГВС на ОДН	
в т.ч. ВО на ОДН	962,17
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	19316,03
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	39455,82
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	5425,97
в т.ч. ХВС повышающий к-т	2226,95
в т.ч. Водоотведение	3977,45
в т.ч. Отопление	25593,80
в т.ч. Обращение с ТКО	2231,65
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2026 г.	9679,24
в т.ч. ХВС на ОДН	510,63
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	398,98
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	8769,63
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2026 г.	631280,70
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	74328,66
в т.ч. ХВС повышающий к-т	30293,03
в т.ч. Водоотведение	54054,20
в т.ч. Отопление	435805,69
в т.ч. Обращение с ТКО	36799,12
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	35
Направленных претензий должникам	5
Направленных исковых заявлений и судебных приказов должникам	0

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.