

Дата составления отчета: 25.02.2026

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Народного ополчения, д. 39/14 за 2025 год**

Площадь жилых помещений(м2)	2020,39
Площадь нежилых помещений (м2)	118,9
Количество квартир -	30
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	31,24/36,04
Этажность - 5	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г, руб.	-1843385,50
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	699981,87
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	815586,60
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2025 году,руб.	889361,39
в т.ч.собственниками нежилых помещений	93919,34
в т.ч.собственниками жилых помещений	787816,26
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	7625,79
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	798264,84
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г., руб.	-1752288,95
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г.,руб.	727752,21

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	230 674,05
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	24 919,80
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	5 333,83
Содержание придомовой территории	157 251,48
Санитарное содержание мест общего пользования	84 977,60
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	17 142,80
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	58 659,33
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>548 705,27</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>134646,91</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>114912,67</b>
в т.ч.Сантехнические работы	54580,86
в т.ч.Общестроительные работы	53115,95
в т.ч.Электротехнические работы	7215,85
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
<b>Итого:</b>	<b>249559,58</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>20442,76</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	1042,70
в т.ч. ГВС на ОДН	
в т.ч. ВО на ОДН	870,20
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	18529,86
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>0,00</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>19638,36</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	1009,42
в т.ч. ГВС на ОДН	
в т.ч. ВО на ОДН	828,44
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	17800,50
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>66963,44</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	10039,35
в т.ч. ХВС повышающий к-т	1189,90
в т.ч. Водоотведение	7112,85
в т.ч. Отопление	44399,60
в т.ч. Обращение с ТКО	4221,74
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2026 г.</b>	<b>13035,61</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	667,12
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	503,55
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	11864,94
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2026 г.</b>	<b>827197,02</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	87463,56
в т.ч. ХВС повышающий к-т	15847,01
в т.ч. Водоотведение	59298,36
в т.ч. Отопление	634181,97
в т.ч. Обращение с ТКО	30406,12
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<b>Наименование</b>	
Письменных заявлений	23
Направленных претензий должникам	5
Направленных исковых заявлений и судебных приказов должникам	1

**Составили:**

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.