

Дата составления отчета: 25.02.2026

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Народного ополчения, д. 37 за 2025 год**

|  |             |
|--|-------------|
| Площадь жилых помещений(м2)                                    | 3548,4      |
| Площадь нежилых помещений (м2)                                 | 0           |
| Количество квартир -   | 80          |
| Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 - | 31,24/36,04 |
| Этажность - 5  |             |

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

|   |            |
|---|------------|
| Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г, руб.         | -718773,63 |
| Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.                  | 417941,51  |
| Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.                 | 1432418,28 |
| Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2025 году,руб.                     | 1441249,89 |
| в т.ч.собственниками нежилых помещений  | 0,00       |
| в т.ч.собственниками жилых помещений  | 1433624,10 |
| в т.ч.от использования общего имущества дома  | 0,00       |
| в т.ч. от иных услуг  | 7625,79    |
| Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.            | 1458147,33 |
| Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г., руб. | -735671,07 |
| Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г.,руб.                   | 416735,69  |

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

| <i>Наименование</i>  | <i>Сумма затрат за год, руб.</i> |
|--|----------------------------------|
| Услуги по управлению   | 385 888,50                       |
| в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ                                      | 49 571,15                        |
| в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ | 9 367,78                         |
| Содержание придомовой территории                             | 214 394,33                       |
| Санитарное содержание мест общего пользования                | 119 226,24                       |
| Вывоз ТБО и КГО  |                                  |
| Техническое обслуживание ОДПУ                                | 0,00                             |
| Техническое обслуживание лифтов                              | 0,00                             |
| Техническое обслуживание мусоропровода                       | 0,00                             |
| Техническое обслуживание газопроводов                        | 37 083,20                        |
| Дератизация мест общего пользования                          | 0,00                             |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                          | 97 297,13                        |
| Прочие расходы   | 0,00                             |
| <b>Итого:</b>  | <b>853 889,40</b>                |

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

| <i>Наименование</i>             | <i>Сумма затрат за год, руб.</i> |
|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Техническое обслуживание</b> | <b>193529,74</b>                 |
| <b>Текущий ремонт</b>           | <b>410728,20</b>                 |
| в т.ч.Сантехнические работы     | 192931,37                        |
| в т.ч.Общестроительные работы   | 178583,52                        |
| в т.ч.Электротехнические работы | 26136,78                         |
| в т.ч.Внешнее благоустройство   | 13076,53                         |
| <b>Итого:</b>                   | <b>604257,94</b>                 |

| <b>3. Информация по коммунальным услугам</b>                               |                  |
|--|------------------|
| <b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>                                     | <b>117950,42</b> |
| в т.ч. ХВС на ОДН  | 45505,71         |
| в т.ч. ГВС на ОДН  | 12555,14         |
| в т.ч. ВО на ОДН   | 42171,49         |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН   | 17718,08         |
| <b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>                     | <b>0,00</b>      |
| в т.ч. Тепловая энергия  |                  |
| в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель  |                  |
| в т.ч. ГВС повышающий к-т  |                  |
| в т.ч. Холодное водоснабжение  |                  |
| в т.ч. ХВС повышающий к-т  |                  |
| в т.ч. Водоотведение   |                  |
| в т.ч. Отопление   |                  |
| в т.ч. Обращение с ТКО   |                  |
| <b>Оплачено потребителям за ОДН</b>  | <b>114735,62</b> |
| в т.ч. ХВС на ОДН  | 45505,71         |
| в т.ч. ГВС на ОДН  | 12522,74         |
| в т.ч. ВО на ОДН   | 38974,68         |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН   | 17732,49         |
| <b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>                       | <b>46607,52</b>  |
| в т.ч. Тепловая энергия  | 8018,08          |
| в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель  | 1081,54          |
| в т.ч. ГВС повышающий к-т  | 531,01           |
| в т.ч. Холодное водоснабжение  | 1273,38          |
| в т.ч. ХВС повышающий к-т  | 619,21           |
| в т.ч. Водоотведение   | 1488,45          |
| в т.ч. Отопление   | 31444,23         |
| в т.ч. Обращение с ТКО   | 2151,62          |
| <b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2026 г.</b>                 | <b>15105,23</b>  |
| в т.ч. ХВС на ОДН  | 2639,38          |
| в т.ч. ГВС на ОДН  | 2742,38          |
| в т.ч. ВО на ОДН   | 5600,36          |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН   | 4123,11          |
| <b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2026 г.</b> | <b>692280,90</b> |
| в т.ч. Тепловая энергия  | 105350,05        |
| в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель  | 17672,71         |
| в т.ч. ГВС повышающий к-т  | 7864,77          |
| в т.ч. Холодное водоснабжение  | 21373,04         |
| в т.ч. ХВС повышающий к-т  | 11059,60         |
| в т.ч. Водоотведение   | 24734,25         |
| в т.ч. Отопление   | 471570,58        |
| в т.ч. Обращение с ТКО   | 32655,90         |
| <b>4. Работа с обращениями граждан</b>                                     |                  |
| <b>Наименование</b>  |                  |
| Письменных заявлений   | 86               |
| Направленных претензий должникам   | 7                |
| Направленных исковых заявлений и судебных приказов должникам               | 3                |

**Составили:**

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.