

Дата составления отчета: 25.02.2026

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Народного ополчения, д. 1Г за 2025год**

Площадь жилых помещений(м2)	3371,05
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	70
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	31,24/36,04
Этажность - 5	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г, руб.	-370921,63
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	185831,12
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1360825,44
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2025 году,руб.	1367657,83
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	1362789,48
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	4868,35
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1209710,17
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г., руб.	-212973,97
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г.,руб.	183867,08

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	366 601,69
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	47 093,57
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	8 899,57
Содержание придомовой территории	287 820,25
Санитарное содержание мест общего пользования	116 098,96
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	52 833,34
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	27 513,60
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	92 434,19
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>943 302,03</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>183048,02</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>83360,12</b>
в т.ч.Сантехнические работы	52284,36
в т.ч.Общестроительные работы	2566,07
в т.ч.Электротехнические работы	7442,98
в т.ч.Внешнее благоустройство	21066,72
<b>Итого:</b>	<b>266408,14</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>34296,72</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	1297,84
в т.ч. ГВС на ОДН	12740,32
в т.ч. ВО на ОДН	2233,18
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	18025,38
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>0,00</b>
в т.ч. Тепловая энергия	
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	
в т.ч. ГВС повышающий к-т	
в т.ч. Холодное водоснабжение	
в т.ч. ХВС повышающий к-т	
в т.ч. Водоотведение	
в т.ч. Отопление	
в т.ч. Обращение с ТКО	
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>55666,87</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	1307,73
в т.ч. ГВС на ОДН	32093,85
в т.ч. ВО на ОДН	4114,15
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	18151,14
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>26965,59</b>
в т.ч. Тепловая энергия	10848,04
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	1418,78
в т.ч. ГВС повышающий к-т	694,67
в т.ч. Холодное водоснабжение	1120,40
в т.ч. ХВС повышающий к-т	543,55
в т.ч. Водоотведение	1464,05
в т.ч. Отопление	9400,29
в т.ч. Обращение с ТКО	1475,81
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2026 г.</b>	<b>8484,19</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	173,09
в т.ч. ГВС на ОДН	5340,96
в т.ч. ВО на ОДН	644,04
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2326,10
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2026 г.</b>	<b>252798,18</b>
в т.ч. Тепловая энергия	102814,44
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	13779,70
в т.ч. ГВС повышающий к-т	6752,41
в т.ч. Холодное водоснабжение	13053,78
в т.ч. ХВС повышающий к-т	6892,99
в т.ч. Водоотведение	16525,91
в т.ч. Отопление	81843,31
в т.ч. Обращение с ТКО	11135,64
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<b>Наименование</b>	
Письменных заявлений	26
Направленных претензий должникам	5
Направленных исковых заявлений и судебных приказов должникам	0

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.