

Дата составления отчета: 25.02.2026

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Межевая, д. 9 за 2025 год**

Площадь жилых помещений(м2)	632,9
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	16
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	29,69/33,56
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г, руб.	-279644,44
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	17466,62
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	240476,01
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2025 году,руб.	245771,82
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	244438,16
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	1333,66
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	210870,46
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г., руб.	-244743,08
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г.,руб.	13504,47

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	68 334,21
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	8 841,61
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 670,86
Содержание придомовой территории	67 441,82
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	10 034,00
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	17 354,12
Прочие расходы	0,00
Итого:	163 164,16

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	36910,73
Текущий ремонт	10795,58
в т.ч.Сантехнические работы	949,90
в т.ч.Общестроительные работы	7781,76
в т.ч.Электротехнические работы	2063,92
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	47706,30

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	3867,04
в т.ч. ХВС на ОДН	209,45
в т.ч. ГВС на ОДН	
в т.ч. ВО на ОДН	167,02
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3490,57
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	3933,26
в т.ч. ХВС на ОДН	216,36
в т.ч. ГВС на ОДН	
в т.ч. ВО на ОДН	169,38
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3547,52
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	0,00
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2026 г.	216,17
в т.ч. ХВС на ОДН	10,75
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	9,39
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	196,03
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2026 г.	-7735,65
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	-74,86
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	-55,79
в т.ч. Отопление	-7601,32
в т.ч. Обращение с ТКО	-3,68
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	8
Направленных претензий должникам	0
Направленных исковых заявлений и судебных приказов должникам	0

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.