

Дата составления отчета: 25.02.2026

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Межевая, д. 7 за 2025 год

Площадь жилых помещений(м2)	642,7
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	16
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	29,69/33,56
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г, руб.	-121320,84
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	36839,97
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	243904,68
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2025 году,руб.	221853,96
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	221365,76
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	488,20
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	254631,57
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г., руб.	-154098,45
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г.,руб.	59378,89

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

Наименование	Сумма затрат за год, руб.
Услуги по управлению	69 392,32
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	8 978,52
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 696,73
Содержание придомовой территории	57 881,56
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	9 864,00
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	17 622,83
Прочие расходы	0,00
Итого:	154 760,72

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Сумма затрат за год, руб.
Техническое обслуживание	38253,50
Текущий ремонт	61617,35
в т.ч.Сантехнические работы	39318,18
в т.ч.Общестроительные работы	17020,34
в т.ч.Электротехнические работы	5278,84
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	99870,86

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	3983,76
в т.ч. ХВС на ОДН	214,34
в т.ч. ГВС на ОДН	
в т.ч. ВО на ОДН	171,06
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3598,36
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	3574,21
в т.ч. ХВС на ОДН	195,18
в т.ч. ГВС на ОДН	
в т.ч. ВО на ОДН	152,82
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3226,21
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	8968,03
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	174,30
в т.ч. ХВС повышающий к-т	
в т.ч. Водоотведение	119,07
в т.ч. Отопление	8081,55
в т.ч. Обращение с ТКО	593,11
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2026 г.	604,56
в т.ч. ХВС на ОДН	-106,99
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	-50,58
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	762,13
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2026 г.	1954,15
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	237,68
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	159,10
в т.ч. Отопление	1344,25
в т.ч. Обращение с ТКО	213,12
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	12
Направленных претензий должникам	1
Направленных исковых заявлений и судебных приказов должникам	1

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.