

Дата составления отчета: 25.02.2026

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Межевая, д. 16 за 2025 год**

Площадь жилых помещений(м2)	619,5
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	16
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	29,69/33,56
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г, руб.	-291769,95
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	38340,26
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	235100,28
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2025 году,руб.	231251,06
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	229917,40
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	1333,66
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	343771,67
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г., руб.	-404290,56
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г.,руб.	43523,14

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	66 887,42
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	8 654,42
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 635,48
Содержание придомовой территории	52 521,21
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	10 034,00
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	16 986,69
Прочие расходы	0,00
Итого:	146 429,32

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	37913,40
Текущий ремонт	159428,96
в т.ч.Сантехнические работы	22417,72
в т.ч.Общестроительные работы	136267,82
в т.ч.Электротехнические работы	743,42
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	197342,36

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	4158,24
в т.ч. ХВС на ОДН	217,50
в т.ч. ГВС на ОДН	
в т.ч. ВО на ОДН	174,42
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3766,32
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	4086,67
в т.ч. ХВС на ОДН	215,29
в т.ч. ГВС на ОДН	
в т.ч. ВО на ОДН	170,15
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3701,23
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	1675,92
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	234,47
в т.ч. ХВС повышающий к-т	77,21
в т.ч. Водоотведение	157,63
в т.ч. Отопление	1131,22
в т.ч. Обращение с ТКО	75,39
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2026 г.	593,06
в т.ч. ХВС на ОДН	30,08
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	22,11
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	540,87
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2026 г.	83289,79
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	11693,23
в т.ч. ХВС повышающий к-т	3849,85
в т.ч. Водоотведение	7860,35
в т.ч. Отопление	56412,26
в т.ч. Обращение с ТКО	3474,10
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	14
Направленных претензий должникам	1
Направленных исковых заявлений и судебных приказов должникам	0

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.