

Дата составления отчета: 25.02.2026

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Межевая, д. 11 за 2025 год**

Площадь жилых помещений(м2)	655,3
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	16
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	29,69/33,56
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г, руб.	-322109,44
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	16718,45
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	268895,93
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2025 году,руб.	272056,16
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	270722,50
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	1333,66
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	335247,76
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г., руб.	-385301,04
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г.,руб.	14891,88

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	70 752,74
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	9 154,54
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 729,99
Содержание придомовой территории	77 810,32
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	10 034,00
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	17 968,33
Прочие расходы	0,00
Итого:	176 565,39

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	34403,25
Текущий ремонт	124279,12
в т.ч.Сантехнические работы	61153,06
в т.ч.Общестроительные работы	58939,41
в т.ч.Электротехнические работы	4186,66
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	158682,37

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	4271,52
в т.ч. ХВС на ОДН	233,15
в т.ч. ГВС на ОДН	
в т.ч. ВО на ОДН	183,55
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3854,82
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	11203,87
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	1044,46
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	699,91
в т.ч. Отопление	9056,92
в т.ч. Обращение с ТКО	402,58
Оплачено потребителям за ОДН	4302,42
в т.ч. ХВС на ОДН	238,14
в т.ч. ГВС на ОДН	
в т.ч. ВО на ОДН	184,43
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3879,85
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	11203,87
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	1044,46
в т.ч. ХВС повышающий к-т	
в т.ч. Водоотведение	699,91
в т.ч. Отопление	9056,92
в т.ч. Обращение с ТКО	402,58
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2026 г.	239,41
в т.ч. ХВС на ОДН	11,91
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	10,39
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	217,11
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2026 г.	-4487,74
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	-117,37
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	-87,47
в т.ч. Отопление	-4282,90
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	18
Направленных претензий должникам	1
Направленных исковых заявлений и судебных приказов должникам	0

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.