

Дата составления отчета: 25.02.2026

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Макошина, д. 42 за 2025 год**

Площадь жилых помещений(м2)	279,2
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	8
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	29,69/33,56
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г, руб.	-358529,73
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	9251,42
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	105956,46
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2025 году,руб.	111465,57
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	108371,71
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	3093,86
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	149547,60
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г., руб.	-396611,76
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г.,руб.	6836,17

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	30 145,22
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	3 900,42
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	737,09
Содержание придомовой территории	26 032,61
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	5 984,00
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	7 655,66
Прочие расходы	25 207,32
Итого:	95 024,82

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	16383,46
Текущий ремонт	38139,33
в т.ч.Сантехнические работы	0,00
в т.ч.Общестроительные работы	15866,07
в т.ч.Электротехнические работы	6318,01
в т.ч.Внешнее благоустройство	15955,25
Итого:	54522,78

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	1893,42
в т.ч. ХВС на ОДН	99,00
в т.ч. ГВС на ОДН	
в т.ч. ВО на ОДН	79,60
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1714,82
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	1936,62
в т.ч. ХВС на ОДН	102,29
в т.ч. ГВС на ОДН	
в т.ч. ВО на ОДН	80,53
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1753,80
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	0,00
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2026 г.	121,95
в т.ч. ХВС на ОДН	6,06
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	5,31
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	110,58
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2026 г.	-110,65
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	-110,65
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	6
Направленных претензий должникам	0
Направленных исковых заявлений и судебных приказов должникам	0

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.