

Дата составления отчета: 25.02.2026

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Красный Текстильщик, д. 17 за 2025 год**

Площадь жилых помещений(м2)	3017,8
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	60
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	31,24/36,04
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г, руб.	-837898,62
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	150378,02
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1218225,72
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2025 году,руб.	1200376,06
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	1190677,37
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	9698,69
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1120694,01
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г., руб.	-758216,57
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г.,руб.	177926,37

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	328 185,75
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	42 158,67
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	7 966,99
Содержание придомовой территории	207 141,79
Санитарное содержание мест общего пользования	123 126,24
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	16 716,66
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	20 208,00
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	82 748,08
Прочие расходы	0,00
Итого:	778 126,52

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	165677,22
Текущий ремонт	176890,27
в т.ч.Сантехнические работы	163186,93
в т.ч.Общестроительные работы	0,00
в т.ч.Электротехнические работы	9268,75
в т.ч.Внешнее благоустройство	4434,59
Итого:	342567,49

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	47074,84
в т.ч. ХВС на ОДН	1830,18
в т.ч. ГВС на ОДН	17436,94
в т.ч. ВО на ОДН	3105,82
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	24701,90
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	46030,93
в т.ч. ХВС на ОДН	1803,45
в т.ч. ГВС на ОДН	17007,01
в т.ч. ВО на ОДН	3040,40
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	24180,07
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	3177,10
в т.ч. Тепловая энергия	925,97
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	194,54
в т.ч. ГВС повышающий к-т	
в т.ч. Холодное водоснабжение	197,86
в т.ч. ХВС повышающий к-т	
в т.ч. Водоотведение	234,48
в т.ч. Отопление	1551,98
в т.ч. Обращение с ТКО	72,27
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2026 г.	6423,87
в т.ч. ХВС на ОДН	245,13
в т.ч. ГВС на ОДН	2360,42
в т.ч. ВО на ОДН	410,67
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3407,65
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2026 г.	86450,71
в т.ч. Тепловая энергия	15933,66
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	4912,54
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	7376,87
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	8742,53
в т.ч. Отопление	47421,75
в т.ч. Обращение с ТКО	2063,36
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	36
Направленных претензий должникам	2
Направленных исковых заявлений и судебных приказов должникам	1

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.