

Дата составления отчета: 25.02.2026

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Космонавтов, д. 22 за 2025 год**

Площадь жилых помещений(м2)	4566,1
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	90
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	31,24/36,04
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г, руб.	-1522533,66
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	197163,16
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1843243,32
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2025 году,руб.	1894914,77
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	1883876,84
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	11037,93
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1823987,63
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г., руб.	-1451606,52
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г.,руб.	156529,64

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	496 563,38
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	63 788,42
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	12 054,50
Содержание придомовой территории	305 198,12
Санитарное содержание мест общего пользования	184 105,15
Техническое обслуживание ОДПУ	1 000,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	39 204,00
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	125 202,46
Прочие расходы	0,00
Итого:	1 151 273,11

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	277253,59
Текущий ремонт	395460,92
в т.ч.Сантехнические работы	146779,22
в т.ч.Общестроительные работы	133917,48
в т.ч.Электротехнические работы	101719,56
в т.ч.Внешнее благоустройство	13044,66
Итого:	672714,51

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	137940,15
в т.ч. ХВС на ОДН	40784,24
в т.ч. ГВС на ОДН	25786,26
в т.ч. ВО на ОДН	34818,87
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	36550,78
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч. Тепловая энергия	
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	
в т.ч. ГВС повышающий к-т	
в т.ч. Холодное водоснабжение	
в т.ч. ХВС повышающий к-т	
в т.ч. Водоотведение	
в т.ч. Отопление	
в т.ч. Обращение с ТКО	
Оплачено потребителям за ОДН	136316,07
в т.ч. ХВС на ОДН	39042,64
в т.ч. ГВС на ОДН	26279,46
в т.ч. ВО на ОДН	33556,11
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	37437,86
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	73087,83
в т.ч. Тепловая энергия	15278,27
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	2047,11
в т.ч. ГВС повышающий к-т	936,94
в т.ч. Холодное водоснабжение	1511,33
в т.ч. ХВС повышающий к-т	627,48
в т.ч. Водоотведение	1969,75
в т.ч. Отопление	46947,31
в т.ч. Обращение с ТКО	3769,64
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2026 г.	11932,35
в т.ч. ХВС на ОДН	3822,35
в т.ч. ГВС на ОДН	2023,26
в т.ч. ВО на ОДН	3217,20
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2869,54
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2026 г.	47141,92
в т.ч. Тепловая энергия	-7639,06
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	-1056,32
в т.ч. ГВС повышающий к-т	4,17
в т.ч. Холодное водоснабжение	-98,30
в т.ч. ХВС повышающий к-т	15,26
в т.ч. Водоотведение	-357,17
в т.ч. Отопление	52643,63
в т.ч. Обращение с ТКО	3629,71
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	60
Направленных претензий должникам	2
Направленных исковых заявлений и судебных приказов должникам	1

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.