

Дата составления отчета: 25.02.2026

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Калинина, д.46Б за 2025 год**

Площадь жилых помещений(м2)	410
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	8
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	29,69/33,56
Этажность -2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025г, руб.	-137829,18
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	37617,07
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	155594,94
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2025 году,руб.	184934,53
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	183107,09
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	1827,44
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	160450,11
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г., руб.	-113344,76
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г.,руб.	10104,92

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	44 267,70
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	5 727,70
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 082,40
Содержание придомовой территории	41 032,80
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	4 768,30
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	11 242,20
Прочие расходы	25 207,32
Итого:	126 518,32

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	21377,40
Текущий ремонт	12554,39
в т.ч.Сантехнические работы	6033,83
в т.ч.Общестроительные работы	4890,95
в т.ч.Электротехнические работы	0,00
в т.ч.Внешнее благоустройство	1629,61
Итого:	33931,79

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	2550,06
в т.ч. ХВС на ОДН	137,08
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	109,44
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2303,54
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	3002,49
в т.ч. ХВС на ОДН	161,89
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	128,89
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2711,71
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	12469,45
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	1004,34
в т.ч. ХВС повышающий к-т	502,19
в т.ч. Водоотведение	839,57
в т.ч. Отопление	10123,35
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2026 г.	164,72
в т.ч. ХВС на ОДН	8,19
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	7,15
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	149,38
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2026 г.	0,00
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	6
Направленных претензий должникам	1
Направленных исковых заявлений и судебных приказов должникам	1

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.