

Дата составления отчета: 25.02.2026

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Калинина, д.27Б за 2025 год**

Площадь жилых помещений(м2)	393
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	8
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	29,69/33,56
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г, руб.	-286782,36
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	35225,00
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	149143,50
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2025 году,руб.	137577,15
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	135822,53
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	1754,62
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	200291,48
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г., руб.	-349496,69
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г.,руб.	48545,97

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	42 432,21
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	5 490,21
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 037,52
Содержание придомовой территории	36 761,22
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	7 838,00
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	10 776,06
Прочие расходы	25 207,32
Итого:	123 014,81

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	9337,68
Текущий ремонт	67938,99
в т.ч.Сантехнические работы	63048,04
в т.ч.Общестроительные работы	4890,95
в т.ч.Электротехнические работы	0,00
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	77276,67

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	3663,42
в т.ч. ХВС на ОДН	189,60
в т.ч. ГВС на ОДН	
в т.ч. ВО на ОДН	157,66
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3316,16
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	3336,72
в т.ч. ХВС на ОДН	173,60
в т.ч. ГВС на ОДН	
в т.ч. ВО на ОДН	143,13
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3019,99
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	0,00
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2026 г.	1210,55
в т.ч. ХВС на ОДН	66,61
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	52,60
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1091,34
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2026 г.	-3,12
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	-0,03
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	-0,02
в т.ч. Отопление	-3,03
в т.ч. Обращение с ТКО	-0,04
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	0
Направленных претензий должникам	1
Направленных исковых заявлений и судебных приказов должникам	1

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.