

Дата составления отчета: 25.02.2026

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Форсса, д. 4 за 2025 год**

Площадь жилых помещений(м2)	3084,5
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	60
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	31,24/36,04
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г, руб.	-1110105,44
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	174890,51
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1245151,14
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2025 году,руб.	1269110,64
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	1258072,71
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	11037,93
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1690290,89
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г., руб.	-1531285,69
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г.,руб.	161968,94

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	335 439,38
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	43 090,47
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	8 143,08
Содержание придомовой территории	213 570,78
Санитарное содержание мест общего пользования	124 552,11
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	20 000,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	25 452,00
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	84 576,99
Прочие расходы	0,00
Итого:	803 591,26

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	169894,26
Текущий ремонт	716805,37
в т.ч.Сантехнические работы	128061,62
в т.ч.Общестроительные работы	508037,46
в т.ч.Электротехнические работы	58657,60
в т.ч.Внешнее благоустройство	22048,69
Итого:	886699,63

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	47508,08
в т.ч. ХВС на ОДН	1852,42
в т.ч. ГВС на ОДН	17641,88
в т.ч. ВО на ОДН	3142,02
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	24871,76
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч. Тепловая энергия	
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	
в т.ч. ГВС повышающий к-т	
в т.ч. Холодное водоснабжение	
в т.ч. ХВС повышающий к-т	
в т.ч. Водоотведение	
в т.ч. Отопление	
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	48845,47
в т.ч. ХВС на ОДН	1888,38
в т.ч. ГВС на ОДН	18530,23
в т.ч. ВО на ОДН	3244,07
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	25182,79
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	114956,92
в т.ч. Тепловая энергия	42380,59
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	5419,53
в т.ч. ГВС повышающий к-т	
в т.ч. Холодное водоснабжение	7209,16
в т.ч. ХВС повышающий к-т	
в т.ч. Водоотведение	8908,92
в т.ч. Отопление	42942,87
в т.ч. Обращение с ТКО	8095,85
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2026 г.	6820,73
в т.ч. ХВС на ОДН	231,80
в т.ч. ГВС на ОДН	2953,55
в т.ч. ВО на ОДН	460,09
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3175,29
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2026 г.	-8953,70
в т.ч. Тепловая энергия	-21089,16
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	-2734,16
в т.ч. ГВС повышающий к-т	-795,94
в т.ч. Холодное водоснабжение	-1968,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	-633,88
в т.ч. Водоотведение	-2796,26
в т.ч. Отопление	17280,55
в т.ч. Обращение с ТКО	3783,15
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	61
Направленных претензий должникам	5
Направленных исковых заявлений и судебных приказов должникам	0

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.