

Дата составления отчета: 25.02.2026

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Энгельса, д. 33/13 за 2025 год

Площадь жилых помещений(м2)	3070,2
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	60
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	31,24/36,04
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г, руб.	-2539275,01
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	111404,10
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1239378,36
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2025 году,руб.	1250482,85
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	1239444,92
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	11037,93
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1401222,80
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г., руб.	-2690014,96
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г.,руб.	111337,54

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

Наименование	Сумма затрат за год, руб.
Услуги по управлению	333 884,25
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	42 890,69
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	8 105,33
Содержание придомовой территории	213 501,71
Санитарное содержание мест общего пользования	117 343,04
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	30 400,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	28 425,60
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	84 184,88
Прочие расходы	25 207,32
Итого:	832 946,81

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Сумма затрат за год, руб.
Техническое обслуживание	169290,83
Текущий ремонт	398985,17
в т.ч.Сантехнические работы	137946,82
в т.ч.Общестроительные работы	243343,14
в т.ч.Электротехнические работы	16963,27
в т.ч.Внешнее благоустройство	731,94
Итого:	568276,00

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	41466,60
в т.ч. ХВС на ОДН	1569,40
в т.ч. ГВС на ОДН	15353,46
в т.ч. ВО на ОДН	2740,98
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	21802,76
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч. Тепловая энергия	
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	41554,38
в т.ч. ХВС на ОДН	1577,54
в т.ч. ГВС на ОДН	15330,05
в т.ч. ВО на ОДН	2750,30
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	21896,49
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	25524,63
в т.ч. Тепловая энергия	6145,02
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	915,73
в т.ч. ГВС повышающий к-т	7,70
в т.ч. Холодное водоснабжение	853,10
в т.ч. ХВС повышающий к-т	9,19
в т.ч. Водоотведение	1183,54
в т.ч. Отопление	14256,64
в т.ч. Обращение с ТКО	2153,71
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2026 г.	3448,40
в т.ч. ХВС на ОДН	124,03
в т.ч. ГВС на ОДН	1305,74
в т.ч. ВО на ОДН	227,05
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1791,58
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2026 г.	-17894,97
в т.ч. Тепловая энергия	-7172,06
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	-969,82
в т.ч. ГВС повышающий к-т	-111,88
в т.ч. Холодное водоснабжение	-5521,31
в т.ч. ХВС повышающий к-т	3,40
в т.ч. Водоотведение	-4987,59
в т.ч. Отопление	973,30
в т.ч. Обращение с ТКО	-109,01
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	42
Направленных претензий должникам	5
Направленных исковых заявлений и судебных приказов должникам	0

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.