

Дата составления отчета: 25.02.2026

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Энгельса, д. 31 за 2025 год**

Площадь жилых помещений(м2)	3086,1
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	60
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	31,24/36,04
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г, руб.	-2120659,49
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	162473,90
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1245796,74
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2025году,руб.	1218084,03
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	1207046,10
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	11037,93
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1171491,77
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г., руб.	-2074067,23
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г.,руб.	201224,54

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	335 613,38
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	43 112,82
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	8 147,30
Содержание придомовой территории	254 232,92
Санитарное содержание мест общего пользования	117 765,58
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	11 000,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	28 198,00
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	84 620,86
Прочие расходы	25 207,32
Итого:	856 638,05

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	188498,99
Текущий ремонт	126354,73
в т.ч.Сантехнические работы	93278,78
в т.ч.Общестроительные работы	23471,51
в т.ч.Электротехнические работы	8872,50
в т.ч.Внешнее благоустройство	731,94
Итого:	314853,72

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	41368,64
в т.ч. ХВС на ОДН	1570,14
в т.ч. ГВС на ОДН	15362,20
в т.ч. ВО на ОДН	2742,52
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	21693,78
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	
Оплачено потребителям за ОДН	39573,75
в т.ч. ХВС на ОДН	1503,47
в т.ч. ГВС на ОДН	14677,61
в т.ч. ВО на ОДН	2633,41
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	20759,26
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	440,89
в т.ч. Тепловая энергия	114,82
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	116,40
в т.ч. ГВС повышающий к-т	2,26
в т.ч. Холодное водоснабжение	23,12
в т.ч. ХВС повышающий к-т	3,04
в т.ч. Водоотведение	29,15
в т.ч. Отопление	118,59
в т.ч. Обращение с ТКО	33,51
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2026 г.	6822,41
в т.ч. ХВС на ОДН	260,23
в т.ч. ГВС на ОДН	2518,83
в т.ч. ВО на ОДН	443,56
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3599,79
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2026 г.	63663,85
в т.ч. Тепловая энергия	12030,56
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	1583,11
в т.ч. ГВС повышающий к-т	-479,96
в т.ч. Холодное водоснабжение	-998,01
в т.ч. ХВС повышающий к-т	88,14
в т.ч. Водоотведение	-2291,43
в т.ч. Отопление	44239,45
в т.ч. Обращение с ТКО	9491,99
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	27
Направленных претензий должникам	5
Направленных исковых заявлений и судебных приказов должникам	0

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.