

Дата составления отчета: 25.02.2026

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Энгельса, д. 18 за 2025 год**

Площадь жилых помещений(м2)	3083,24
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	40
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	31,24/36,04
Этажность - 4	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г, руб.	-2799530,96
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	553782,41
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1242948,37
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2025 году,руб.	1179727,11
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	1172101,32
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	7625,79
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1167401,16
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г., руб.	-2787205,01
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г.,руб.	624629,46

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	335 302,35
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	43 072,86
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	8 139,75
Содержание придомовой территории	233 092,94
Санитарное содержание мест общего пользования	118 026,43
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	10 000,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	21 367,50
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	84 542,44
Прочие расходы	25 207,32
Итого:	827 538,98

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	178519,60
Текущий ремонт	161342,58
в т.ч.Сантехнические работы	98961,46
в т.ч.Общестроительные работы	45136,09
в т.ч.Электротехнические работы	11833,92
в т.ч.Внешнее благоустройство	5411,11
Итого:	339862,17

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	23796,53
в т.ч. ХВС на ОДН	1196,29
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	1084,45
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	21515,79
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	-4004,74
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	-526,23
в т.ч. ХВС повышающий к-т	-247,60
в т.ч. Водоотведение	-411,60
в т.ч. Отопление	-2480,20
в т.ч. Обращение с ТКО	-339,11
Оплачено потребителям за ОДН	22587,86
в т.ч. ХВС на ОДН	1133,87
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	1031,39
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	20422,60
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	170744,69
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	25886,51
в т.ч. ХВС повышающий к-т	10893,66
в т.ч. Водоотведение	19141,65
в т.ч. Отопление	104297,20
в т.ч. Обращение с ТКО	10525,67
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2026 г.	10408,55
в т.ч. ХВС на ОДН	533,32
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	418,69
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	9456,54
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2026 г.	672475,15
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	79753,96
в т.ч. ХВС повышающий к-т	9555,16
в т.ч. Водоотведение	57637,78
в т.ч. Отопление	485759,76
в т.ч. Обращение с ТКО	39768,49
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	94
Направленных претензий должникам	5
Направленных исковых заявлений и судебных приказов должникам	0

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.