

Дата составления отчета: 25.02.2026

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Энгельса, д. 18/1 за 2025 год

Площадь жилых помещений(м2)	1866,35
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	24
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	31,24/36,04
Этажность - 4	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г, руб.	-2574263,81
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	513955,77
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	753404,45
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2025 году,руб.	684941,12
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	677315,33
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	7625,79
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1400606,13
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г., руб.	-3289928,82
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г.,руб.	590044,89

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

Наименование	Сумма затрат за год, руб.
Услуги по управлению	202 965,56
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	26 072,91
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	4 927,16
Содержание придомовой территории	156 997,36
Санитарное содержание мест общего пользования	69 428,22
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	17 259,20
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	51 175,32
Прочие расходы	25 207,32
Итого:	523 032,98

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Сумма затрат за год, руб.
Техническое обслуживание	118251,94
Текущий ремонт	759321,22
в т.ч.Сантехнические работы	101770,86
в т.ч.Общестроительные работы	598706,31
в т.ч.Электротехнические работы	38761,88
в т.ч.Внешнее благоустройство	20082,17
Итого:	877573,15

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	15515,33
в т.ч. ХВС на ОДН	760,55
в т.ч. ГВС на ОДН	
в т.ч. ВО на ОДН	692,27
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	14062,51
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	
в т.ч. ХВС повышающий к-т	
в т.ч. Водоотведение	
в т.ч. Отопление	
в т.ч. Обращение с ТКО	
Оплачено потребителям за ОДН	13964,78
в т.ч. ХВС на ОДН	680,58
в т.ч. ГВС на ОДН	
в т.ч. ВО на ОДН	628,03
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	12656,17
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	62126,11
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	1951,05
в т.ч. ХВС повышающий к-т	873,47
в т.ч. Водоотведение	1443,63
в т.ч. Отопление	56119,57
в т.ч. Обращение с ТКО	1738,39
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2026 г.	9816,93
в т.ч. ХВС на ОДН	489,11
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	406,85
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	8920,97
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2026 г.	1070606,65
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	136863,39
в т.ч. ХВС повышающий к-т	46744,55
в т.ч. Водоотведение	96893,91
в т.ч. Отопление	745982,51
в т.ч. Обращение с ТКО	44122,29
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	54
Направленных претензий должникам	5
Направленных исковых заявлений и судебных приказов должникам	0

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.