

Дата составления отчета: 25.02.2026

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Энгельса, д. 16 за 2025 год**

Площадь жилых помещений(м2)	4575,8
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	90
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	31,24/36,04
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г, руб.	-431510,19
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	478383,24
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1846391,52
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2025 году,руб.	1856442,91
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	1845404,98
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	11037,93
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1691988,71
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г., руб.	-267055,99
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г.,руб.	479369,78

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	497 618,25
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	64 244,23
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	12 080,11
Содержание придомовой территории	284 706,28
Санитарное содержание мест общего пользования	175 436,17
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	1 000,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	41 252,40
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	125 468,44
Прочие расходы	25 207,32
Итого:	1 150 688,85

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	251485,97
Текущий ремонт	289813,89
в т.ч.Сантехнические работы	224780,92
в т.ч.Общестроительные работы	27131,54
в т.ч.Электротехнические работы	34117,99
в т.ч.Внешнее благоустройство	3783,44
Итого:	541299,86

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	61417,04
в т.ч. ХВС на ОДН	2331,22
в т.ч. ГВС на ОДН	22807,58
в т.ч. ВО на ОДН	4071,84
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	32206,40
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч. Тепловая энергия	
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	
в т.ч. ГВС повышающий к-т	
в т.ч. Холодное водоснабжение	
в т.ч. ХВС повышающий к-т	
в т.ч. Водоотведение	
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	59823,43
в т.ч. ХВС на ОДН	2275,10
в т.ч. ГВС на ОДН	22109,45
в т.ч. ВО на ОДН	3951,11
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	31487,77
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	240908,44
в т.ч. Тепловая энергия	65804,95
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	17363,98
в т.ч. ГВС повышающий к-т	1998,52
в т.ч. Холодное водоснабжение	23235,11
в т.ч. ХВС повышающий к-т	4223,24
в т.ч. Водоотведение	23656,36
в т.ч. Отопление	103164,34
в т.ч. Обращение с ТКО	1461,94
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2026 г.	14642,09
в т.ч. ХВС на ОДН	567,53
в т.ч. ГВС на ОДН	5316,68
в т.ч. ВО на ОДН	901,53
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	7856,35
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2026 г.	901277,49
в т.ч. Тепловая энергия	238965,60
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	36437,10
в т.ч. ГВС повышающий к-т	4418,14
в т.ч. Холодное водоснабжение	55919,08
в т.ч. ХВС повышающий к-т	8053,57
в т.ч. Водоотведение	60513,22
в т.ч. Отопление	456856,04
в т.ч. Обращение с ТКО	40114,74
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	59
Направленных претензий должникам	5
Направленных исковых заявлений и судебных приказов должникам	0

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.