

Дата составления отчета: 25.02.2026

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Энгельса, д. 11А за 2025 год

Площадь жилых помещений(м2)	404,9
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир - 8	8
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	29,69/33,56
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г, руб.	-488894,38
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	8849,73
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	153659,64
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2025 году,руб.	156195,84
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	155707,64
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	488,20
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	165896,41
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г., руб.	-498594,95
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г.,руб.	6801,73

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

Наименование	Сумма затрат за год, руб.
Услуги по управлению	43 717,05
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	5 640,26
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 068,94
Содержание придомовой территории	38 408,81
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	3 845,00
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	11 102,36
Прочие расходы	0,00
Итого:	97 073,23

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Сумма затрат за год, руб.
Техническое обслуживание	21548,78
Текущий ремонт	47274,41
в т.ч.Сантехнические работы	21690,88
в т.ч.Общестроительные работы	23517,24
в т.ч.Электротехнические работы	2066,29
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	68823,19

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	3555,96
в т.ч. ХВС на ОДН	187,48
в т.ч. ГВС на ОДН	
в т.ч. ВО на ОДН	155,68
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3212,80
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	3604,85
в т.ч. ХВС на ОДН	191,60
в т.ч. ГВС на ОДН	
в т.ч. ВО на ОДН	157,81
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3255,44
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	0,00
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2026 г.	156,79
в т.ч. ХВС на ОДН	7,80
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	6,81
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	142,18
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2026 г.	0,00
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	9
Направленных претензий должникам	5
Направленных исковых заявлений и судебных приказов должникам	0

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.