

Дата составления отчета: 25.02.2026

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Чернышевского, д. 40 за 2025 год

Площадь жилых помещений(м2)	3553,8
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	80
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	31,24/36,04
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г, руб.	-1022167,83
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	498783,34
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1453929,89
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2025году,руб.	1406195,10
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	1396496,41
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	9698,69
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1592237,98
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г., руб.	-1208210,71
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г.,руб.	556216,82

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

Наименование	Сумма затрат за год, руб.
Услуги по управлению	386 475,75
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	49 682,12
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	9 382,03
Содержание придомовой территории	222 610,03
Санитарное содержание мест общего пользования	122 392,87
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	11 000,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	31 779,60
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	97 445,20
Прочие расходы	25 207,32
Итого:	896 910,77

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Сумма затрат за год, руб.
Техническое обслуживание	209389,90
Текущий ремонт	485937,32
в т.ч.Сантехнические работы	296568,95
в т.ч.Общестроительные работы	148273,78
в т.ч.Электротехнические работы	41094,59
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	695327,21

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	41868,63
в т.ч. ХВС на ОДН	1662,46
в т.ч. ГВС на ОДН	15505,64
в т.ч. ВО на ОДН	2756,74
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	21943,79
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	40467,28
в т.ч. Тепловая энергия	14054,36
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	1913,88
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	2656,31
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	3015,32
в т.ч. Отопление	16581,76
в т.ч. Обращение с ТКО	2245,65
Оплачено потребителям за ОДН	40886,60
в т.ч. ХВС на ОДН	1642,76
в т.ч. ГВС на ОДН	15085,27
в т.ч. ВО на ОДН	2696,48
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	21462,09
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	65878,51
в т.ч. Тепловая энергия	22996,15
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	3128,17
в т.ч. ГВС повышающий к-т	
в т.ч. Холодное водоснабжение	2991,83
в т.ч. ХВС повышающий к-т	
в т.ч. Водоотведение	3434,04
в т.ч. Отопление	28775,60
в т.ч. Обращение с ТКО	4552,72
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2026 г.	11150,80
в т.ч. ХВС на ОДН	442,37
в т.ч. ГВС на ОДН	4004,87
в т.ч. ВО на ОДН	666,05
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	6037,51
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2026 г.	695548,42
в т.ч. Тепловая энергия	211557,26
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	38734,08
в т.ч. ГВС повышающий к-т	-20,38
в т.ч. Холодное водоснабжение	58418,44
в т.ч. ХВС повышающий к-т	-35,08
в т.ч. Водоотведение	58897,58
в т.ч. Отопление	309487,19
в т.ч. Обращение с ТКО	18509,33
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	78
Направленных претензий должникам	5
Направленных исковых заявлений и судебных приказов должникам	0

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.