

Дата составления отчета: 25.02.2026

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Чернышевского, д. 33 за 2025 год

Площадь жилых помещений(м2)	3482,9
Площадь нежилых помещений (м2)	451
Количество квартир -	78
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	31,24/36,04
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г, руб.	-1906450,81
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	285370,08
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1405979,32
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2025 году,руб.	1692029,63
в т.ч.собственниками нежилых помещений	329396,85
в т.ч.собственниками жилых помещений	1351594,85
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	11037,93
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1424598,32
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г., руб.	-1639019,50
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г.,руб.	339754,55

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

Наименование	Сумма затрат за год, руб.
Услуги по управлению	420 320,52
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	48 656,11
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	9 194,86
Содержание придомовой территории	307 015,86
Санитарное содержание мест общего пользования	117 652,36
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	11 000,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	20 688,00
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	107 867,54
Прочие расходы	0,00
Итого:	984 544,27

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Сумма затрат за год, руб.
Техническое обслуживание	220927,82
Текущий ремонт	219126,22
в т.ч.Сантехнические работы	193750,87
в т.ч.Общестроительные работы	10338,02
в т.ч.Электротехнические работы	8080,18
в т.ч.Внешнее благоустройство	6957,15
Итого:	440054,05

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	39002,88
в т.ч. ХВС на ОДН	1193,55
в т.ч. ГВС на ОДН	20127,93
в т.ч. ВО на ОДН	2065,90
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	15615,50
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч. Тепловая энергия	
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	
в т.ч. ГВС повышающий к-т	
в т.ч. Холодное водоснабжение	
в т.ч. ХВС повышающий к-т	
в т.ч. Водоотведение	
в т.ч. Отопление	
в т.ч. Обращение с ТКО	
Оплачено потребителям за ОДН	36870,21
в т.ч. ХВС на ОДН	1169,94
в т.ч. ГВС на ОДН	18523,65
в т.ч. ВО на ОДН	2019,62
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	15157,00
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	2391,85
в т.ч. Тепловая энергия	35,43
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	4,96
в т.ч. ГВС повышающий к-т	2,21
в т.ч. Холодное водоснабжение	279,57
в т.ч. ХВС повышающий к-т	4,10
в т.ч. Водоотведение	331,22
в т.ч. Отопление	1063,65
в т.ч. Обращение с ТКО	670,71
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2026 г.	4202,97
в т.ч. ХВС на ОДН	-732,86
в т.ч. ГВС на ОДН	2742,99
в т.ч. ВО на ОДН	-549,31
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2742,15
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2026 г.	732269,46
в т.ч. Тепловая энергия	256533,71
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	37269,61
в т.ч. ГВС повышающий к-т	12578,50
в т.ч. Холодное водоснабжение	64817,41
в т.ч. ХВС повышающий к-т	22367,50
в т.ч. Водоотведение	68236,81
в т.ч. Отопление	244165,73
в т.ч. Обращение с ТКО	26300,19
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	121
Направленных претензий должникам	5
Направленных исковых заявлений и судебных приказов должникам	0

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.