

Дата составления отчета: 25.02.2026

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Чернышевского, д. 31 за 2025 год**

Площадь жилых помещений(м2)	3505,5
Площадь нежилых помещений (м2)	426,7
Количество квартир -	78
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	31,24/36,04
Этажность - 5	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г, руб.	-561644,40
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025г., руб.	693668,44
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1401463,54
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2025 году,руб.	1514906,90
в т.ч.собственниками нежилых помещений	189527,43
в т.ч.собственниками жилых помещений	1314341,54
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	11037,93
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1323008,86
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г., руб.	-369746,36
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г.,руб.	780790,44

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	420 539,26
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	48 971,84
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	9 254,52
Содержание придомовой территории	258 711,94
Санитарное содержание мест общего пользования	118 205,46
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	11 000,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	27 996,00
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	107 820,92
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>944 273,59</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>215169,98</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>163565,29</b>
в т.ч.Сантехнические работы	119604,78
в т.ч.Общестроительные работы	2257,44
в т.ч.Электротехнические работы	33329,39
в т.ч.Внешнее благоустройство	8373,68
<b>Итого:</b>	<b>378735,28</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>29802,75</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	1190,38
в т.ч. ГВС на ОДН	11001,57
в т.ч. ВО на ОДН	2046,51
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	15564,29
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>-66305,79</b>
в т.ч. Тепловая энергия	-27445,15
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	-3947,06
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	-5426,45
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	-5704,53
в т.ч. Отопление	-22144,32
в т.ч. Обращение с ТКО	-1638,28
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>27971,34</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	1134,62
в т.ч. ГВС на ОДН	10279,39
в т.ч. ВО на ОДН	1937,26
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	14620,07
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>16765,61</b>
в т.ч. Тепловая энергия	3198,70
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	457,19
в т.ч. ГВС повышающий к-т	77,49
в т.ч. Холодное водоснабжение	830,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	135,29
в т.ч. Водоотведение	878,12
в т.ч. Отопление	10619,84
в т.ч. Обращение с ТКО	568,98
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2026 г.</b>	<b>13876,91</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	542,96
в т.ч. ГВС на ОДН	5004,37
в т.ч. ВО на ОДН	879,96
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	7449,62
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2026 г.</b>	<b>887432,08</b>
в т.ч. Тепловая энергия	167055,35
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	32859,25
в т.ч. ГВС повышающий к-т	5499,82
в т.ч. Холодное водоснабжение	34144,46
в т.ч. ХВС повышающий к-т	9616,75
в т.ч. Водоотведение	39364,72
в т.ч. Отопление	556102,61
в т.ч. Обращение с ТКО	42789,12
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<b>Наименование</b>	
Письменных заявлений	61
Направленных претензий должникам	5
Направленных исковых заявлений и судебных приказов должникам	0

**Составили:**

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.