

Дата составления отчета: 25.02.2026

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Чернышевского, д. 29 за 2025 год

Площадь жилых помещений(м2)	3468
Площадь нежилых помещений (м2)	423,6
Количество квартир -	78
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	31,24/36,04
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г, руб.	-1438113,03
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	404230,04
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1390001,59
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2025 году,руб.	1565514,68
в т.ч.собственниками нежилых помещений	190870,26
в т.ч.собственниками жилых помещений	1363606,49
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	11037,93
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1467474,52
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г., руб.	-1340072,87
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г.,руб.	430625,14

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

Наименование	Сумма затрат за год, руб.
Услуги по управлению	416 175,50
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	48 447,96
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	9 155,52
Содержание придомовой территории	291 319,44
Санитарное содержание мест общего пользования	125 264,16
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	10 000,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	28 818,00
Дератизация мест общего пользования	4 357,35
Аварийно-диспетчерское обслуживание	106 707,67
Прочие расходы	0,00
Итого:	982 642,13

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Сумма затрат за год, руб.
Техническое обслуживание	213415,34
Текущий ремонт	271417,05
в т.ч.Сантехнические работы	42587,64
в т.ч.Общестроительные работы	180545,67
в т.ч.Электротехнические работы	18282,77
в т.ч.Внешнее благоустройство	30000,97
Итого:	484832,40

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	38494,59
в т.ч. ХВС на ОДН	1350,50
в т.ч. ГВС на ОДН	15786,77
в т.ч. ВО на ОДН	2462,08
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	18895,24
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	9958,61
в т.ч. Тепловая энергия	8628,15
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	1276,21
в т.ч. ГВС повышающий к-т	
в т.ч. Холодное водоснабжение	
в т.ч. ХВС повышающий к-т	
в т.ч. Водоотведение	
в т.ч. Отопление	54,25
в т.ч. Обращение с ТКО	
Оплачено потребителям за ОДН	37265,93
в т.ч. ХВС на ОДН	1321,69
в т.ч. ГВС на ОДН	15002,35
в т.ч. ВО на ОДН	2431,99
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	18509,90
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	2216,03
в т.ч. Тепловая энергия	492,21
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	64,80
в т.ч. ГВС повышающий к-т	
в т.ч. Холодное водоснабжение	77,73
в т.ч. ХВС повышающий к-т	6,72
в т.ч. Водоотведение	109,90
в т.ч. Отопление	1319,38
в т.ч. Обращение с ТКО	145,29
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2026 г.	9460,59
в т.ч. ХВС на ОДН	191,22
в т.ч. ГВС на ОДН	3795,13
в т.ч. ВО на ОДН	402,56
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	5071,68
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2026 г.	552267,44
в т.ч. Тепловая энергия	109367,47
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	24470,10
в т.ч. ГВС повышающий к-т	6648,78
в т.ч. Холодное водоснабжение	28138,08
в т.ч. ХВС повышающий к-т	11965,88
в т.ч. Водоотведение	30526,99
в т.ч. Отопление	314566,60
в т.ч. Обращение с ТКО	26583,54
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	54
Направленных претензий должникам	5
Направленных исковых заявлений и судебных приказов должникам	0

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.