

Дата составления отчета: 25.02.2026

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Чернышевского, д. 25 за 2025 год**

Площадь жилых помещений(м2)	3447,43
Площадь нежилых помещений (м2)	462,5
Количество квартир -	78
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	31,24/36,04
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г, руб.	-2784666,69
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	504362,75
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1391658,60
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2025 году,руб.	1536361,06
в т.ч.собственниками нежилых помещений	153957,24
в т.ч.собственниками жилых помещений	1371365,89
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	11037,93
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	2041784,27
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г., руб.	-3290089,90
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г.,руб.	524655,46

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	417 522,76
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	48 160,60
Содержание придомовой территории	313 213,35
Санитарное содержание мест общего пользования	117 074,72
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	11 000,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	30 542,40
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	107 210,28
Прочие расходы	25 207,32
Итого:	1 021 770,84

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	214889,75
Текущий ремонт	805123,69
в т.ч.Сантехнические работы	54171,20
в т.ч.Общестроительные работы	648691,66

в т.ч.Электротехнические работы	75978,23
в т.ч.Внешнее благоустройство	26282,60
Итого:	1020013,44
3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	30100,86
в т.ч. ХВС на ОДН	1190,34
в т.ч. ГВС на ОДН	11147,46
в т.ч. ВО на ОДН	2045,20
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	15717,86
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч.Тепловая энергия	
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	
в т.ч.ГВС повышающий к-т	
в т.ч.Холодное водоснабжение	
в т.ч.ХВС повышающий к-т	
в т.ч.Водоотведение	
в т.ч.Отопление	
в т.ч. Обращение с ТКО	
Оплачено потребителям за ОДН	29674,98
в т.ч. ХВС на ОДН	1184,06
в т.ч. ГВС на ОДН	10943,94
в т.ч. ВО на ОДН	2030,04
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	15516,94
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	88474,08
в т.ч.Тепловая энергия	15463,39
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	2079,62
в т.ч.ГВС повышающий к-т	605,36
в т.ч.Холодное водоснабжение	2846,53
в т.ч.ХВС повышающий к-т	695,05
в т.ч.Водоотведение	3581,58
в т.ч.Отопление	53989,78
в т.ч. Обращение с ТКО	9212,77
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2026 г.	9759,58
в т.ч. ХВС на ОДН	368,36
в т.ч. ГВС на ОДН	3530,87
в т.ч. ВО на ОДН	608,13
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	5252,22
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2026 г.	744814,87
в т.ч.Тепловая энергия	133312,01
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	32272,93
в т.ч.ГВС повышающий к-т	4398,75
в т.ч.Холодное водоснабжение	22675,38
в т.ч.ХВС повышающий к-т	5483,89
в т.ч.Водоотведение	28281,58
в т.ч.Отопление	472729,17
в т.ч. Обращение с ТКО	45661,16
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	75
Направленных претензий должникам	5
Направленных исковых заявлений и судебных приказов должникам	0

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.