

Дата составления отчета: 25.02.2026

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Чернышевского, д. 21 за 2025 год**

Площадь жилых помещений(м2)	3432,02
Площадь нежилых помещений (м2)	403,2
Количество квартир -	78
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	31,24/36,04
Этажность - 5	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г, руб.	-1034871,14
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	408817,97
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1353879,32
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2025 году,руб.	1637166,52
в т.ч.собственниками нежилых помещений	222277,54
в т.ч.собственниками жилых помещений	1403851,05
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	11037,93
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1323133,08
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г., руб.	-720837,70
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г.,руб.	358846,24

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	410 383,02
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	47 945,32
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	9 060,53
Содержание придомовой территории	291 781,70
Санитарное содержание мест общего пользования	116 551,40
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	30 400,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	31 197,80
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	105 161,73
Прочие расходы	25 207,32
<b>Итого:</b>	<b>1 010 682,97</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>211013,80</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>101436,30</b>
в т.ч.Сантехнические работы	20973,91
в т.ч.Общестроительные работы	31019,18
в т.ч.Электротехнические работы	49443,20
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
<b>Итого:</b>	<b>312450,10</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>29431,73</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	1163,52
в т.ч. ГВС на ОДН	10933,11
в т.ч. ВО на ОДН	1934,33
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	15400,77
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>-44732,71</b>
в т.ч.Тепловая энергия	-4791,68
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	-701,27
в т.ч.ГВС повышающий к-т	
в т.ч.Холодное водоснабжение	-3953,27
в т.ч.ХВС повышающий к-т	-778,33
в т.ч.Водоотведение	-2445,23
в т.ч.Отопление	-28612,66
в т.ч. Обращение с ТКО	-3450,27
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>31467,45</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	1229,28
в т.ч. ГВС на ОДН	11290,02
в т.ч. ВО на ОДН	2963,21
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	15984,94
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>31610,78</b>
в т.ч.Тепловая энергия	6508,21
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	860,49
в т.ч.ГВС повышающий к-т	200,27
в т.ч.Холодное водоснабжение	2216,09
в т.ч.ХВС повышающий к-т	780,40
в т.ч.Водоотведение	2361,57
в т.ч.Отопление	16916,64
в т.ч. Обращение с ТКО	1767,11
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2026 г.</b>	<b>7329,72</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	286,88
в т.ч. ГВС на ОДН	2553,25
в т.ч. ВО на ОДН	686,90
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3802,69
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2026 г.</b>	<b>471734,30</b>
в т.ч.Тепловая энергия	82149,58
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	11091,58
в т.ч.ГВС повышающий к-т	-52,61
в т.ч.Холодное водоснабжение	20954,76
в т.ч.ХВС повышающий к-т	-132,90
в т.ч.Водоотведение	22302,71
в т.ч.Отопление	307264,52
в т.ч. Обращение с ТКО	28156,66
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<b>Наименование</b>	
Письменных заявлений	61
Направленных претензий должникам	5
Направленных исковых заявлений и судебных приказов должникам	0

**Составили:**

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.