

Дата составления отчета: 25.02.2026

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Чернышевского, д. 19 А за 2025 год**

Площадь жилых помещений(м2)	623,15
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	12
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	29,69/33,56
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г, руб.	-401883,37
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	18815,11
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	236602,64
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2025 году,руб.	242850,00
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	241022,56
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	1827,44
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	270937,58
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г., руб.	-429970,95
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г.,руб.	14395,19

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	67 281,51
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	8 705,41
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 645,12
Содержание придомовой территории	62 065,74
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	4 932,00
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	17 086,77
Прочие расходы	0,00
Итого:	151 366,02

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	30584,20
Текущий ремонт	88987,36
в т.ч.Сантехнические работы	72580,96
в т.ч.Общестроительные работы	15673,10
в т.ч.Электротехнические работы	733,31
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	119571,56

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	5078,90
в т.ч. ХВС на ОДН	250,24
в т.ч. ГВС на ОДН	
в т.ч. ВО на ОДН	227,84
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	4600,82
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч.ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Водоотведение	0,00
в т.ч.Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	5176,76
в т.ч. ХВС на ОДН	253,94
в т.ч. ГВС на ОДН	
в т.ч. ВО на ОДН	233,48
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	4689,34
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	0,00
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч.ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Водоотведение	0,00
в т.ч.Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2026 г.	307,75
в т.ч. ХВС на ОДН	15,32
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	13,38
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	279,05
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2026 г.	-6569,97
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	-3010,82
в т.ч.ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Водоотведение	-2159,18
в т.ч.Отопление	-1289,60
в т.ч. Обращение с ТКО	-110,37
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	7
Направленных претензий должникам	5
Направленных исковых заявлений и судебных приказов должникам	0

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.