

Дата составления отчета: 25.02.2026

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. 1905 года, д. 17 за 2025 год

Площадь жилых помещений(м2)	675,3
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	16
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	29,69/33,56
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г, руб.	-202745,51
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	223496,46
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	256276,32
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2025 году,руб.	230117,37
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	229629,17
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	488,20
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	440342,12
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г., руб.	-412970,26
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2026 г.,руб.	250143,61

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

Наименование	Сумма затрат за год, руб.
Услуги по управлению	72 912,14
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	9 433,94
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 782,79
Содержание придомовой территории	63 370,15
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	43 132,00
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	18 516,73
Прочие расходы	0,00
Итого:	197 931,02

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Сумма затрат за год, руб.
Техническое обслуживание	36223,09
Текущий ремонт	206188,01
в т.ч.Сантехнические работы	13652,71
в т.ч.Общестроительные работы	192535,30
в т.ч.Электротехнические работы	0,00
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	242411,11

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	6188,12
в т.ч. ХВС на ОДН	321,70
в т.ч. ГВС на ОДН	
в т.ч. ВО на ОДН	267,40
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	5599,02
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	5547,44
в т.ч. ХВС на ОДН	290,41
в т.ч. ГВС на ОДН	
в т.ч. ВО на ОДН	239,00
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	5018,03
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	0,00
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2026 г.	3428,46
в т.ч. ХВС на ОДН	177,45
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	130,45
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3120,56
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2026 г.	308990,00
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	44516,67
в т.ч. ХВС повышающий к-т	11225,31
в т.ч. Водоотведение	29665,12
в т.ч. Отопление	215389,01
в т.ч. Обращение с ТКО	8193,89
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	9
Направленных претензий должникам	1
Направленных исковых заявлений и судебных приказов должникам	2

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.