

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
пл. 49 Армии, д.7/31 за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	1677,79
Площадь нежилых помещений (м2)	243,4
Количество квартир -	25
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	31,24
Этажность - 3	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-619755,83
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	130042,07
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	621890,09
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	802689,11
в т.ч.собственниками нежилых помещений	141711,32
в т.ч.собственниками жилых помещений	658124,02
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	2853,77
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	743601,78
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-560668,50
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	93808,14

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	204502,39
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	24697,07
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	4429,37
Содержание придомовой территории	172343,90
Санитарное содержание мест общего пользования	50937,70
Вывоз ТБО и КГО	
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	20057,22
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	51180,50
Прочие расходы	2000,00
Итого:	501021,72

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	72620,98
Текущий ремонт	169959,08
в т.ч.Сантехнические работы	81148,03
в т.ч.Общестроительные работы	76452,28
в т.ч.Электротехнические работы	12358,76
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	242580,06

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	9764,64
в т.ч. ХВС на ОДН	503,28
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	402,72
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	8858,64
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	10114,25
в т.ч. ХВС на ОДН	504,93
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	417,28
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	9192,04
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	164884,12
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	24238,95
в т.ч. ХВС повышающий к-т	2326,90
в т.ч. Водоотведение	17261,36
в т.ч. Отопление	114043,48
в т.ч. Обращение с ТКО	7013,43
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.	1423,24
в т.ч. ХВС на ОДН	78,32
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	56,22
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1288,70
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.	36389,92
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	962,16
в т.ч. ХВС повышающий к-т	1566,03
в т.ч. Водоотведение	845,99
в т.ч. Отопление	30637,01
в т.ч. Обращение с ТКО	2378,73
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	12

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.