

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Западная, д. 38 за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	3551,9
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	80
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	33,39/33,84
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-815814,33
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	559110,93
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1450836,60
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	1462262,36
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	1455490,94
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	6771,42
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1483738,77
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-837290,74
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	554456,59

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	386 730,87
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	52 283,97
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	9 377,02
Содержание придомовой территории	236 556,54
Санитарное содержание мест общего пользования	86 098,06
Техническое обслуживание ОДПУ	8 651,16
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	49 081,84
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	94 622,62
Прочие расходы	2 000,00
Итого:	863 741,08

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	127015,94
Текущий ремонт	492981,75
в т.ч.Сантехнические работы	100831,46
в т.ч.Общестроительные работы	351881,22
в т.ч.Электротехнические работы	9139,36
в т.ч.Внешнее благоустройство	31129,70
Итого:	619997,69

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	37813,54
в т.ч. ХВС на ОДН	1552,90
в т.ч. ГВС на ОДН	13715,38
в т.ч. ВО на ОДН	2648,65
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	19896,61
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	19634,79
в т.ч. Тепловая энергия	3846,19
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	556,51
в т.ч. ГВС повышающий к-т	10239,45
в т.ч. Холодное водоснабжение	587,78
в т.ч. ХВС повышающий к-т	244,62
в т.ч. Водоотведение	835,11
в т.ч. Отопление	2686,97
в т.ч. Обращение с ТКО	638,16
Оплачено потребителям за ОДН	37928,46
в т.ч. ХВС на ОДН	1533,38
в т.ч. ГВС на ОДН	13720,52
в т.ч. ВО на ОДН	2671,00
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	20003,56
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	171267,36
в т.ч. Тепловая энергия	59726,58
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	5605,33
в т.ч. ГВС повышающий к-т	18370,97
в т.ч. Холодное водоснабжение	9264,77
в т.ч. ХВС повышающий к-т	4148,66
в т.ч. Водоотведение	10477,71
в т.ч. Отопление	55755,83
в т.ч. Обращение с ТКО	7917,51
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.	12016,03
в т.ч. ХВС на ОДН	498,20
в т.ч. ГВС на ОДН	4275,01
в т.ч. ВО на ОДН	757,85
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	6484,97
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.	750195,52
в т.ч. Тепловая энергия	221037,98
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	37228,05
в т.ч. ГВС повышающий к-т	15417,39
в т.ч. Холодное водоснабжение	56142,79
в т.ч. ХВС повышающий к-т	18904,05
в т.ч. Водоотведение	59643,29
в т.ч. Отопление	326127,75
в т.ч. Обращение с ТКО	15694,22
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	95

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.