

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Западная, д. 35 за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	6078,4
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	119
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	33,39/33,84
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-4736718,24
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	425692,88
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	2424734,44
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	2292439,69
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	2283497,71
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	8941,98
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	2644268,81
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-5088547,36
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	566929,61

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	660 843,65
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	89 474,05
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	16 046,98
Содержание придомовой территории	353 762,88
Санитарное содержание мест общего пользования	196 210,75
Техническое обслуживание ОДПУ	8 651,16
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	110 108,50
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	161 928,58
Прочие расходы	2 000,00
Итого:	1 493 505,52

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	251645,76
Текущий ремонт	899117,54
в т.ч.Сантехнические работы	162186,31
в т.ч.Общестроительные работы	698929,62
в т.ч.Электротехнические работы	15540,88
в т.ч.Внешнее благоустройство	22460,73
Итого:	1150763,30

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	89755,01
в т.ч. ХВС на ОДН	2917,56
в т.ч. ГВС на ОДН	26623,32
в т.ч. ВО на ОДН	5106,12
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	55108,01
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	15976,69
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	15976,69
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	83434,95
в т.ч. ХВС на ОДН	2805,39
в т.ч. ГВС на ОДН	25330,43
в т.ч. ВО на ОДН	4906,78
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	50392,35
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	41254,79
в т.ч. Тепловая энергия	6071,67
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	620,27
в т.ч. ГВС повышающий к-т	19032,76
в т.ч. Холодное водоснабжение	1798,12
в т.ч. ХВС повышающий к-т	79,97
в т.ч. Водоотведение	1662,31
в т.ч. Отопление	10583,46
в т.ч. Обращение с ТКО	1406,23
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.	17715,15
в т.ч. ХВС на ОДН	686,79
в т.ч. ГВС на ОДН	6315,25
в т.ч. ВО на ОДН	1125,94
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	9587,17
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.	446706,80
в т.ч. Тепловая энергия	110440,81
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	13105,98
в т.ч. ГВС повышающий к-т	8641,84
в т.ч. Холодное водоснабжение	25978,77
в т.ч. ХВС повышающий к-т	9086,33
в т.ч. Водоотведение	26241,83
в т.ч. Отопление	224743,03
в т.ч. Обращение с ТКО	28468,21
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	102

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.